

ที่ นศ ๐๐๑๘.๑/ว ๔๒

ที่ทำการปกครองจังหวัดนครศรีธรรมราช
ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
ถนนราชดำเนิน นศ ๘๐๐๐๐

๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง ข้อหารือเกี่ยวกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยวิธีการปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๐

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/๔๖๑ ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๑ จำนวน ๑ แผ่น

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า กรมที่ดินได้ตอบข้อหารือกระทรวงมหาดไทย กรณีจังหวัดบุรีรัมย์ ได้หารือเกี่ยวกับการดำเนินโครงการในพื้นที่สาธารณประโยชน์ (นสล.) เพื่อสาธารณประโยชน์ด้านเศรษฐกิจแก่ส่วนรวมของประชาชน มิใช่เพื่อประโยชน์ของทบวงการเมือง ต้องขอเพิกถอนสภาพที่สาธารณประโยชน์ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐ หรือไม่ และหากไม่เข้าข่ายตามระเบียบฯ จะมีแนวทางปฏิบัติอย่างไร

จังหวัดจึงขอส่งแนวทางดังกล่าวเพื่อพิจารณานำประเด็นตอบข้อหารือดังกล่าวเป็นแนวทางในการดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมนึก พรหมเขียว)
ปลัดจังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่ทำการปกครองจังหวัด (กลุ่มงานปกครอง)
โทร./โทรสาร ๐ – ๗๕๓๕ – ๖๑๓๓
www.pokkrongnakhon.com

งานเลขานุการกองกลาง สป.
วันที่ 9
เลขรับที่ 486
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๖

ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กรมที่ดิน สำนักจัดการที่ดินของรัฐ โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๓๘

ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ ๔๖๑ วันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง หารือเกี่ยวกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ตามบันทึกกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๒๑๒.๑/๐๙๕๗๗ ลงวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๐ หารือเกี่ยวกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐ กรณี จังหวัดบุรีรัมย์ได้ดำเนินการโครงการขับเคลื่อนเครือข่ายไหมไทยแบบบูรณาการเพื่อสร้างความเข้มแข็งและยั่งยืน ซึ่งตั้งอยู่บนพื้นที่สาธารณประโยชน์ (น.ส.ล.) ซึ่งโครงการดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อสาธารณประโยชน์ด้านเศรษฐกิจแก่ส่วนรวมของประชาชน มิใช่เพื่อประโยชน์ของทบวงการเมือง จึงขอหารือว่ากรณีดังกล่าวจังหวัดบุรีรัมย์ต้องขอถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐ หรือไม่ และหากไม่เข้าข่ายตามระเบียบฯ ดังกล่าว จะมีแนวทางปฏิบัติอย่างไร เพื่อให้จังหวัดบุรีรัมย์รวมถึงจังหวัดอื่น ๆ ถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า การดำเนินโครงการขับเคลื่อนเครือข่ายไหมไทยแบบบูรณาการเพื่อสร้างความเข้มแข็งและยั่งยืนของจังหวัดบุรีรัมย์ โดยดำเนินการปรับปรุง ต่อเติมอาคารที่ทำการร้านค้าชุมชนและศูนย์ราชการตลาดตำบลสนวน การก่อสร้างและติดตั้งระบบสูบน้ำพลังงานแสงอาทิตย์ เจาะบ่อบาดาลก่อสร้างและติดตั้งโรงอบแห้งพลังงานแสงอาทิตย์ ในที่ดินสาธารณประโยชน์ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้กลุ่มเกษตรกรผู้ปลูกหม่อนเลี้ยงไหมและทอผ้าในพื้นที่ได้ใช้ประโยชน์ร่วมกันในการปลูกหม่อนเลี้ยงไหม และมีสถานที่ในการแปรรูปผลิตภัณฑ์จากไหม เป็นการส่งเสริมและสนับสนุนกลุ่มเกษตรกรให้เกิดการเรียนรู้เพื่อการพัฒนาที่ยั่งยืน นั้น เมื่อพิจารณาจากสถานะของที่ดิน กิจกรรมในการดำเนินการ และวัตถุประสงค์ของโครงการแล้ว ปรากฏว่ามีลักษณะเป็นการเข้าไปยึดถือครอบครองที่ดินของรัฐ ที่จะต้องขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ อย่างไรก็ดีโครงการดังกล่าวเป็นการนำที่ดินซึ่งเดิมเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น หากปรากฏว่าผลการดำเนินการตามโครงการฯ มีการพัฒนาที่มั่นคงถาวร และเกิดประโยชน์แก่ประชาชนในพื้นที่อย่างแท้จริงแล้ว จังหวัดอาจพิจารณาดำเนินการถอนสภาพตามมาตรา ๘ วรรคสอง (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดินได้ โดยดำเนินการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐ โดยคำนึงถึงการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดและการอนุรักษ์ที่ดินไว้ให้อนุชนรุ่นหลังได้ใช้ประโยชน์ร่วมกันในอนาคตต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นายประทีป กีรติเรขา)
อธิบดีกรมที่ดิน