

ที่ นศ ๐๐๑๘.๑/ ว ๘๖๘

ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
ถนนราชดำเนิน นศ ๘๐๐๐๐

๒ กันยายน ๒๕๖๒

เรื่อง คำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒ เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบรายงานข้อมูลโรงแรม (แบบ ๑ – แบบ ๓) จำนวน ๓ ฉบับ

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่าได้มีประกาศคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒ เรื่องมาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๒ เพื่อเป็นการส่งเสริมการประกอบอาชีพสุจริตของชุมชน เพื่อให้เศรษฐกิจมีความคล่องตัว เกิดการกระจายได้ เกิดการสร้างงาน ขณะเดียวกันก็ลดความขัดแย้งในชุมชนและจัดให้กิจการที่อยู่นอกระบบเข้ามาอยู่ในระบบ ให้ถูกต้องตามกฎหมาย โดยมีสาระสำคัญสรุปได้ ดังนี้

๑. ให้ยกเว้นการใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และข้อบัญญัติท้องถิ่นการกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารซึ่งออกโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ตั้งแต่วันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๔ แก่ผู้ที่ได้นำอาคารหรือประสงค์จะนำอาคารที่มีอยู่ก่อนวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๙ มาประกอบธุรกิจโรงแรมประเภทที่๑ (ให้บริการเฉพาะห้องพักไม่เกิน ๕๐ ห้อง) หรือประเภทที่ ๒ (ให้บริการห้องพักและห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร)

๒. ให้ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมซึ่งมีอาคารที่มีลักษณะตามข้อ ๓ แห่งกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ กล่าวคือเป็นอาคารที่มีอยู่ก่อนวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๙ และได้ประกอบธุรกิจโรงแรมอยู่ก่อนวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๒ อันเป็นการฝ่าฝืนข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม กฎหมายว่าด้วยการผังเมือง หรือกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารอย่างหนึ่งอย่างใด แจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบถึงการฝ่าฝืนและดำเนินการปรับปรุงระบบความปลอดภัยด้านอัคคีภัยภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่คำสั่งนี้มีผลใช้บังคับ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และเมื่อได้แจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบถึงการฝ่าฝืนแล้ว ให้ผู้แจ้งการฝ่าฝืนดังกล่าวได้รับยกเว้นโทษทางอาญาที่เกิดขึ้นก่อนวันที่คำสั่งนี้มีผลใช้บังคับจนถึงวันที่ได้รับแจ้งผลการตรวจสอบจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น สำหรับความผิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม กฎหมายว่าด้วยการผังเมืองหรือกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร แล้วแต่กรณี

๓. เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบและแจ้งให้ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมแก้ไขปรับปรุงโรงแรมเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้แจ้งผลการตรวจสอบต่อนายทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมทราบเป็นหนังสือเพื่อดำเนินการต่อไป

/๔) กรณีอาคาร...

๔. กรณีอาคารที่มีอยู่ก่อนวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๕๙ และได้ดำเนินการประกอบธุรกิจโรงแรมประเภทที่ ๑ และประเภทที่ ๒ แต่ไม่สามารถดำเนินการอย่างถูกต้องตามกฎหมายได้ เนื่องจากข้อจำกัดเรื่องการใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้หน่วยงานที่รับผิดชอบรวบรวมข้อเท็จจริง สภาพปัญหา และแนวทางแก้ไขเสนอต่อคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติเพื่อมีข้อเสนอแนะเกี่ยวกับแนวทางแก้ไขปัญหาต่อคณะรัฐมนตรีต่อไป

เพื่อให้เป็นการปฏิบัติตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอให้อำเภอดำเนินการ ดังนี้

๑. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่ประสงค์จะประกอบธุรกิจโรงแรมประเภทที่ ๑ หรือประเภทที่ ๒ ในพื้นที่ซึ่งอาคารได้รับการยกเว้นการใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ตามข้อ ๑ ของคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ ๖/๒๕๖๒ ยื่นขอรับใบอนุญาตให้ใช้อาคารเป็นโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือให้ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมประเภทที่ ๑ หรือประเภทที่ ๒ ซึ่งใช้อาคารในลักษณะเป็นการฝ่าฝืนข้อกำหนดตามกฎหมายกรณีใดกรณีหนึ่งตามข้อ ๒ ของคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒ แจ้งการฝ่าฝืนดังกล่าว ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่โรงแรมนั้นตั้งอยู่

๒. เมื่อได้รับแจ้งผลการตรวจสอบระบบอัคคีภัยเป็นหนังสือ ตามข้อ ๔ ของคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒ จากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว หากเป็นกรณีโรงแรมที่ผ่านการตรวจสอบระบบอัคคีภัย ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมย่อมสามารถประกอบธุรกิจโรงแรมต่อไปได้จนถึงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๔ และผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมสามารถดำเนินการขอรับใบอนุญาตให้ใช้อาคารเป็นโรงแรม (แบบ อ.๕ หรือ แบบ อ.๖) ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อยื่นขอรับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมต่อนายทะเบียนโรงแรมต่อไป หากเป็นกรณีโรงแรมที่ไม่ผ่านการตรวจสอบระบบอัคคีภัย ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมจะต้องยุติการประกอบธุรกิจโรงแรม แต่ไม่ตัดสิทธิผู้ประกอบการในการนำอาคารไปขอรับใบอนุญาตให้ใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

๓. รายงานผลการดำเนินงานตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๒ ตามแบบรายงานข้อมูลโรงแรม แบบ ๑ – ๓ ให้จังหวัดทราบ ภายในวันที่ ๑ ของทุกเดือน

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมพงษ์ มานามณี)
ปลัดจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่ทำการปกครองจังหวัด
(กลุ่มงานปกครอง)
โทร./โทรสาร. ๐-๗๕๓๕-๖๑๓๓

แบบ ๑

แบบรายงานข้อมูลโรงแรมที่ได้รับการปรับปรุงอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดในข้อ ๒ วรรคหนึ่ง
แห่งคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒

อำเภอ..... ประจำเดือน..... พ.ศ. .....

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	ลำดับ	ชื่อโรงแรม	ประเภทโรงแรม		ผลการตรวจสอบ		เอกสารสิทธิในที่ดิน						หมายเหตุ
			ประเภทที่ ๑	ประเภทที่ ๒	ผ่าน	ไม่ผ่าน	มีเอกสารสิทธิ	ไม่มีเอกสารสิทธิ					
								ป่าสงวน	อุทยานแห่งชาติ	ส.ป.ก.	ที่สาธารณะ	อื่นๆ (ระบุ)	
รวมจำนวนรายเดือน (แห่ง)													
ยอดสะสมเดิม (แห่ง)													
ยอดสะสมรวม (แห่ง)													

คำอธิบาย

๑ รายงานจำนวนโรงแรมที่แจ้งเจ้าพนักงานฝ่าฝืนกฎหมายตามข้อ ๒ วรรคหนึ่ง ของคำสั่ง คสช.

๒ รายงานผลการดำเนินงานให้จังหวัดทราบ ภายในวันที่ ๑ ของทุกเดือน

๓ ยอดสะสมเดิม หมายความว่า ยอดคำนวนนับแต่เดือนที่มีการเริ่มรายงาน

ลงชื่อ.....ผู้รายงาน

(.....)

วันที่.....

แบบรายงานข้อมูลโรงแรมที่ได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ซึ่งเป็นโรงแรมที่ประกอบกิจการโดยไม่ได้รับใบอนุญาตตามกฎหมายว่าโรงแรม อยู่ก่อนวันที่ แบบ ๒
๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๒ และอาคารได้ผ่านการตรวจสอบจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ว่าได้ดำเนินการตามข้อ ๑ - ข้อ ๔ แห่งคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒
อำเภอ..... ประจำเดือน..... พ.ศ. .....

ลำดับ	ชื่อโรงแรม	ประเภทโรงแรม		หมายเหตุ
		ประเภทที่ ๑	ประเภทที่ ๒	
รวมจำนวนรายเดือน (แห่ง)				
ยอดสะสมเดิม (แห่ง)				
ยอดสะสมรวมโรงแรมประเภทที่ ๑ และ ๒ (แห่ง)				

คำอธิบาย ๑. เป็นโรงแรมที่ผ่านการตรวจสอบระบบอัคคีภัยจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามข้อ ๔ ของคำสั่ง คสช.

๒. โรงแรมดังกล่าวได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมแล้วภายหลังการตรวจสอบระบบอัคคีภัยจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามข้อ ๔ ของคำสั่ง คสช.

๓. รายงานผลการดำเนินงานให้จังหวัดทราบ ภายในวันที่ ๑ ของทุกเดือน จนถึงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๔

๔. ยอดสะสมเดิม หมายความว่า ยอดคำนวณนับแต่เดือนที่มีการเริ่มรายงาน

ลงชื่อ..... ผู้รายงาน

(.....)

วันที่ .....

แบบรายงานข้อมูลโรงแรม ซึ่งเป็นอาคารที่ไม่เคยนำมาประกอบธุรกิจโรงแรม อยู่ก่อนวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๒ และภายหลังได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม แบบ ๓

ตามข้อ ๑ (ยกเว้นกฎหมายว่าด้วยผังเมือง) แห่งคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ

อำเภอ..... ประจำเดือน..... พ.ศ. .....

ลำดับ	ชื่อโรงแรม	ประเภทโรงแรม		หมายเหตุ
		ประเภทที่ ๑	ประเภทที่ ๒	
รวมจำนวนรายเดือน (แห่ง)				
ยอดสะสมเดิม (แห่ง)				
ยอดสะสมรวมโรงแรมประเภทที่ ๑ และ ๒ (แห่ง)				

คำอธิบาย ๑. เป็นโรงแรมที่ไม่เคยประกอบธุรกิจโรงแรมมาก่อน

๒. โรงแรมดังกล่าวเป็นอาคารที่เคยตั้งอยู่ในผังเมืองห้ามใช้ประโยชน์ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรม

๓. โรงแรมดังก่าวได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมเนื่องจากการยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายผังเมืองรวมตามคำสั่ง คสช.

๔. รายงานผลการดำเนินงานให้จังหวัดทราบ ภายในวันที่ ๑ ของทุกเดือน จนถึงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๔

๕. ยอดสะสมเดิม หมายความว่า ยอดคำนวนนับแต่เดือนที่มีการเริ่มรายงาน

ลงชื่อ..... ผู้รายงาน

(.....)

วันที่ .....