ที่ นศ ๐๐๑๘.๑/ ๔๖๔

ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
ถนนราชดำเนิน นศ ๘๐๐๐๐

๓ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง การขอเลขที่บ้าน

เรียน นายทะเบียน ทุกสำนักทะเบียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักทะเบียนกลาง ที่ มท ๐๓๑๐.๑/๑ ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๑
ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๑
๒. สำเนาหนังสือสำนักทะเบียนกลาง ที่ มท ๐๓๐๙.๑๐/ว ๓๘
ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด

สำนักทะเบียนกลางได้กำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการแก้ไขปัญหางานทะเบียนราษฎรเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ประชาชน กรณีบ้านซึ่งปลูกสร้างนานแล้ว ก่อนที่จะมีกฎหมายควบคุมอาคารใช้บังคับและยังไม่ได้กำหนดบ้านเลขที่ เมื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองบ้านประสงค์ขอกำหนดบ้านเลขที่ นายทะเบียนจะต้องรับแจ้งและกำหนดบ้านเลขที่ให้ตามระเบียบสำนักทะเบียนกลาง ว่าด้วยการทะเบียนราษฎร พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๓๒ โดยไม่จำเป็นต้องเรียกหลักฐานการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักทะเบียนจังหวัดนครศรีธรรมราช ได้รับแจ้งจากสำนักทะเบียนกลางเพิ่มเติมว่า ได้รับเรื่องขอความช่วยเหลือจากประชาชนและได้แจ้งแนวทางการแก้ไขปัญหากรณีดังกล่าวแล้ว เพื่อให้เกิดประโยชน์กับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ จึงขอซักซ้อมเพิ่มเติม กรณีผู้ขอบ้านเลขที่ไม่ได้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือเป็นผู้เช่าบ้าน นายทะเบียนอาจตรวจสอบ และสอบสวนพยานหลักฐานอื่นเพิ่มเติมเพื่อให้ได้ข้อเท็จจริง เช่น การสอบบันทึก (ปค. ๑๔) กับเจ้าของที่ดินว่า มีเจตนาหรือยินยอมให้ผู้ขออยู่อาศัยในบ้านโดยไม่ได้ทำสัญญาเช่า เป็นต้น และบันทึกการแสดงเจตนาของทุกฝ่ายไว้เพื่อเป็นหลักฐานประกอบดุลพินิจในการออกเลขที่บ้านต่อไป อนึ่ง หากมีประเด็นข้อสงสัยสามารถสอบถามเพิ่มเติมได้ที่ส่วนการทะเบียนราษฎร หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๒๗๙๑-๗๓๑๒-๑๖ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชวกิจจ์ สุวรรณคีรี)
ปลัดจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช
นายทะเบียนจังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่ทำการปกครองจังหวัด
กลุ่มงานปกครอง
โทร./โทรสาร ๐-๗๕๓๔-๐๗๓๘

นครา ศรัทธา อารยธรรม
นครศรีธรรมราช



สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
เลขรับ 3679
วันที่ 26/สค./2567 เวลา ...

ที่ มท ๐๓๐๙.๑๐/ว ๓๙

สำนักทะเบียนกลาง
ถนนลำลูกกา ปท. ๑๒๑๕๐

๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การขอเลขที่บ้าน

เรียน นายทะเบียนจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือสำนักทะเบียนกลาง มท ๐๓๑๐.๑/ว ๑ ลงวันที่ ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๑

ตามที่สำนักทะเบียนกลาง ได้กำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการแก้ไขปัญหางานทะเบียนราษฎร เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ประชาชน กรณีบ้านซึ่งปลูกสร้างนานแล้ว ก่อนที่จะมีกฎหมายควบคุมอาคารใช้บังคับ และยังไม่ได้กำหนดบ้านเลขที่ เมื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองบ้านประสงค์ขอกำหนดบ้านเลขที่ นายทะเบียนจะต้องรับแจ้งและกำหนดบ้านเลขที่ให้ตามระเบียบสำนักทะเบียนกลาง ว่าด้วยการทะเบียนราษฎร พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๓๒ โดยไม่จำเป็นต้องเรียกหลักฐานการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร นั้น

สำนักทะเบียนกลาง ได้รับเรื่องขอความช่วยเหลือจากประชาชนและได้แจ้งแนวทางการแก้ไขปัญหากรณีดังกล่าวแล้ว เพื่อให้เกิดประโยชน์กับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ จึงขอซักซ้อมเพิ่มเติม กรณีผู้ขอบ้านเลขที่ไม่ได้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือเป็นผู้เช่าบ้าน นายทะเบียนอาจตรวจสอบและสอบสวนพยานหลักฐานอื่นเพิ่มเติมเพื่อให้ได้ข้อเท็จจริง เช่น การสอบบันทึก (ปค. ๑๔) กับเจ้าของที่ดินว่ามีเจตนาหรือยินยอมให้ผู้ขออยู่อาศัยในบ้านโดยไม่ได้ทำสัญญาเช่า เป็นต้น และบันทึกการแสดงเจตนาของทุกฝ่ายไว้เพื่อเป็นหลักฐานประกอบดุลพินิจในการออกเลขที่บ้านต่อไป อนึ่ง หากมีประเด็นข้อสงสัยสามารถสอบถามเพิ่มเติมได้ที่ส่วนการทะเบียนราษฎร หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๗๙๑ ๗๓๑๒ – ๑๖

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งสำนักทะเบียนอำเภอ สำนักทะเบียนท้องถิ่นถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายบรรจบ จันทรัตน์)
รองผู้อำนวยการทะเบียนกลาง ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการทะเบียนกลาง

สำนักบริหารการทะเบียน
โทร ๐ ๒๗๙๑ ๗๔๔๙
โทรสาร ๐ ๒๙๐๖ ๙๓๐๒

Change For Good



ที่ มท 0310.1/ว 1

สำนักทะเบียนกลาง
ถนนนครสวรรค์ กท 10300

20 กุมภาพันธ์ 2541

เรื่อง การแก้ไขปัญหางานทะเบียนราษฎรเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ประชาชน

เรียน นายทะเบียนจังหวัด ทุกจังหวัด และนายทะเบียนกรุงเทพมหานคร

ด้วยปรากฏว่ามีบ้านตามพระราชบัญญัติการทะเบียนราษฎรจำนวนมากที่ปลูกสร้างเป็นเวลานานแล้ว ก่อนที่จะมีกฎหมายควบคุมอาคารใช้บังคับ และยังไม่ได้กำหนดบ้านเลขที่ เมื่อประชาชนร้องขอกำหนดบ้านเลขที่ต่อนายทะเบียน เจ้าหน้าที่จะเรียกหลักฐานการขออนุญาตปลูกสร้างบ้าน ซึ่งผู้ร้องไม่สามารถจัดหามาแสดงได้ ทำให้ได้รับความเดือดร้อน และอีกปัญหาหนึ่งเกี่ยวกับเลขประจำตัวประชาชนของบุคคลในทะเบียนบ้านกับสูติบัตรไม่ถูกต้องตรงกัน เมื่อประชาชนร้องขอแก้ไข เจ้าหน้าที่จะอ้างว่าไม่มีระเบียบปฏิบัติในการแก้ไขเลขประจำตัวประชาชน ทำให้ประชาชนต้องได้รับความเดือดร้อนอีกกรณีหนึ่งด้วย

ดังนั้น เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหางานทะเบียนราษฎรทั้ง 2 กรณีดังกล่าว จึงขอชักซ้อมแนวทางการปฏิบัติดังต่อไปนี้

1. กรณีบ้านซึ่งปลูกสร้างนานแล้ว ก่อนที่จะมีกฎหมายควบคุมอาคารใช้บังคับและยังไม่ได้กำหนดบ้านเลขที่ เมื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองบ้านประสงค์ขอกำหนดบ้านเลขที่ นายทะเบียนจะต้องรับแจ้งและกำหนดบ้านเลขที่ให้ตามระเบียบสำนักทะเบียนกลาง ว่าด้วยการจัดทำทะเบียนราษฎร พ.ศ.2535 ข้อ 32 โดยไม่จำเป็นต้องเรียกหลักฐานการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร เนื่องจากกรณีนี้ผู้ร้องไม่มีหรือไม่สามารถแสดงหลักฐานการขออนุญาตปลูกสร้างอาคารได้

ทั้งนี้ เฉพาะบ้านซึ่งปลูกสร้างในที่ดินที่ผู้ร้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือเป็นผู้เช่า แล้วแต่กรณีเท่านั้น

2. ปัญหาเลขประจำตัวประชาชนในทะเบียนบ้านและสูติบัตรไม่ถูกต้องตรงกัน สืบเนื่องจากสำนักทะเบียนกลางได้กำหนดเลขให้ใหม่ในทะเบียนบ้าน ขณะที่หลักฐานสูติบัตรยังปรากฏเลขประจำตัวประชาชนเดิม เมื่อประชาชนร้องขอแก้ไขเลขประจำตัวในสูติบัตร ให้นายทะเบียนรับคำร้องแล้วตรวจสอบไปยังสำนักทะเบียนจังหวัดว่า ตามฐานข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎรใช้เลขใดเป็นสำคัญ เมื่อนายทะเบียนได้รับแจ้งผลการตรวจสอบ (ตามแบบ ท.ร.14/1) แล้ว ให้อาศัยเป็นหลักฐานประกอบกับทะเบียนบ้านในการแก้ไขเลขประจำตัวประชาชนในสูติบัตร ทั้งนี้ ให้ดำเนินการแก้ไขตามวิธีที่กำหนดไว้ในระเบียบสำนักทะเบียนกลางฯ ข้อ 121 พร้อมทั้งหมายเหตุไว้ด้านหลังสูติบัตรว่า "แก้ไขเลขประจำตัวประชาชนตามคำร้องที่.....ลงวันที่....." แล้วลงชื่อนายทะเบียนและวันเดือนปีกำกับไว้ สำหรับสำนักทะเบียนอำเภอและสำนักทะเบียนบ้านท้องถิ่นที่ปฏิบัติงานทะเบียนราษฎรด้วยระบบคอมพิวเตอร์แล้ว ให้ตรวจสอบและจัดทำแบบ ท.ร.14/1 ขึ้น เพื่อเป็นหลักฐานการแก้ไขโดยไม่ต้องส่งไปตรวจสอบที่สำนักทะเบียนจังหวัดก็ได้

จึงเรียนมาเพื่อขอได้โปรดสั่งกำชับสำนักทะเบียนทุกแห่งในพื้นที่รับผิดชอบถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายไพโรจน์ พรหมสาส์น)
รองผู้อำนวยการทะเบียนกลาง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการทะเบียนกลาง

สำนักบริหารการทะเบียน
ส่วนการทะเบียนราษฎร
โทร. (02) 2812486