ด่วนที่สุด

ที่ นศ ๐๐๑๘.๑/ ว ๒๑๗๖

ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
ถนนราชดำเนิน นศ ๘๐๐๐๐

๔ มิถุนายน ๒๕๕๘

เรื่อง การดำเนินมาตรการควบคุมค่าเช่านา ฤดูการผลิตห้วงปี ๒๕๕๘/๕๙

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดนครศรีธรรมราช ด่วนที่สุด ที่ นศ ๐๐๑๘.๑/ ว ๒๑๑๗ ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๕๗
๒. หนังสือจังหวัดนครศรีธรรมราช ด่วนที่สุด ที่ นศ ๐๐๑๘.๑/ ว ๒๔๑๖ ลงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบรายงานการดำเนินการทบทวนบัญชีผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาฯ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. แบบรายงานผลการดำเนินการ จำนวน ๑ ชุด
๓. ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์แสดงอัตราค่าเช่านาประจำตำบล จำนวน ๑ ชุด

ตามที่จังหวัดได้แจ้งให้อำเภอดำเนินการควบคุมค่าเช่านาเพื่อช่วยเหลือชาวนาในพื้นที่ให้เกิดผลเป็นรูปธรรม โดยเฉพาะการกำหนดอัตราค่าเช่านาให้เหมาะสมและเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย โดยมีเป้าหมายเพื่อลดค่าเช่านาลงไม่น้อยกว่า ๒๐๐ บาทต่อไร่ และรายงานผลการดำเนินการตามแบบรายงานเป็นประจำทุกวันพฤหัสบดีของสัปดาห์ นั้น

จังหวัดได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า เพื่อให้การควบคุมค่าเช่านาในฤดูการผลิต ปี ๒๕๕๘/๕๙ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดความเป็นธรรมกับผู้เช่านาและผู้ให้เช่า สามารถดำเนินการเช่านาในทุกพื้นที่ที่มีการเช่านาในอัตราที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล (คชก.ตำบล) กำหนดไว้ จังหวัดจึงให้อำเภอดำเนินการ ดังนี้

๑. รายงานข้อมูลการดำเนินการควบคุมค่าเช่านา เพื่อเป็นข้อมูลในการเตรียมการการประชุมทบทวนผลการดำเนินการควบคุมค่าเช่านาในฤดูการผลิตที่ผ่านมา และหากพบว่าในพื้นที่ยังมีการเรียกเก็บค่าเช่านาไม่เป็นไปตามอัตราค่าเช่าที่นาที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด ให้อำเภอกำหนดมาตรการควบคุมค่าเช่านาให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ และรายงานให้จังหวัดทราบตามแบบรายงานที่ส่งมาด้วย ๑ ภายในวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๘

๒. ทบทวนบัญชีรายชื่อผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาให้เป็นปัจจุบัน และรายงานให้จังหวัดทราบภายในวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๘

๓. ตรวจสอบค่าเช่านาในรอบปีที่ผ่านมา (ฤดูการผลิต ๒๕๕๗/๕๘) หากพบว่ามีการเรียกเก็บค่าเช่านาเกินกว่าที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล (คชก.ตำบล) กำหนดให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล (คชก.ตำบล) แจ้งความดำเนินคดีกับผู้ให้เช่านาทุกราย

-/๔. แจ้งให้ผู้เช่านา.....

๔. แจ้งให้ผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาทราบอัตราค่าเช่าขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล (คชก.ตำบล) กำหนดในฤดูการผลิต ๒๕๕๘/๕๙ และแจ้งบทกำหนดโทษ หากมีการเรียกหรือรับค่าเช่านาเกินกว่าอัตราค่าเช่านาขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด จะต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

๕ กำหนดช่องทางการร้องเรียน ร้องทุกข์ และประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาทราบทุกราย

๖. มอบหมายให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรระดับตำบล (คชก.ตำบล) และชุดปฏิบัติการระดับตำบล (ชปต.) กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน และคณะกรรมการหมู่บ้าน ประชาสัมพันธ์และชี้แจงแนวทางควบคุมค่าเช่านา ให้เกิดความเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย พร้อมทั้งจัดทำป้ายแสดงอัตราค่าเช่านาประจำตำบล แสดงในพื้นที่ให้ประชาชนทราบอย่างน้อยจำนวน ๑ ป้าย โดยประสานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสนับสนุนการจัดทำป้ายดังกล่าว

๗. ดำเนินการควบคุมการเช่านาทุกรายในพื้นที่ให้มีการเช่านาในอัตราที่เหมาะสมและไม่เกินอัตราค่าเช่านาขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด

๘. รายงานผลการดำเนินการควบคุมค่าเช่านา ฤดูการผลิต ปี ๒๕๕๘/๕๙ ให้จังหวัดทราบทุกวันที่ ๑๕ ของทุกเดือน โดยให้รายงานครั้งแรกในวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๕๘

ทั้งนี้ กระทรวงมหาดไทยได้มอบหมายให้ผู้ตรวจราชการกรมการปกครอง ตรวจติดตามผลการดำเนินการควบคุมค่าเช่านาทุกตำบลด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพีระศักดิ์ หินเมืองเก่า)
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่ทำการปกครองจังหวัด
(กลุ่มงานปกครอง)
โทร./โทรสาร ๐-๗๕๓๕-๖๑๓๓,๐-๗๕๓๑-๐๐๙๖
www.pokkrongnakhon.com

แบบรายงานการดำเนินการทบทวนบัญชีผู้เช่านาและผู้ให้เช่านา ปีการผลิต ๒๕๕๗/๕๘

อำเภอ.....

ณ วันที่ ..... เดือน..... พ.ศ. ๒๕๕๘

ตำบล	อัตราค่าเช่านาขั้นสูง ที่ คชก.ตำบล กำหนด	ข้อมูลปี ๒๕๕๘ ฤดูกาลผลิต ๒๕๕๘/๕๙			หมายเหตุ
		ผู้เช่านา (ราย)	ผู้ให้เช่านา (ราย)	พื้นที่การเช่านา (ไร่)	
๑. ตำบล.....					
๒. ตำบล.....					
๓. ตำบล.....					
ฯลฯ					
รวมทั้งสิ้น					

ผู้รายงาน .....

(.....)

ตำแหน่ง .....

แบบรายงานการดำเนินมาตรการควบคุมค่าเช่านา ฤดูกาลผลิตปี ๒๕๕๘/๕๙

อำเภอ .....

ครั้งที่...../๒๕๕๘

ครั้งที่...../๒๕๕๘ วันที่ ..... เดือน ๒๕๕๘

ข้อมูลปี ๒๕๕๘ ฤดูกาลผลิต			ควบคุมค่าเช่านาให้เกิดความเป็นธรรมแล้ว			คงเหลือยังไม่ได้ควบคุมค่าเช่านา		
ผู้เช่านา (ราย)	ผู้ให้เช่านา (ราย)	พื้นที่การเช่านา (ไร่)	ผู้เช่านา (ราย)	ผู้ให้เช่านา (ราย)	พื้นที่การเช่านา (ไร่)	ผู้เช่านา (ราย)	ผู้ให้เช่านา (ราย)	พื้นที่การเช่านา (ไร่)

ผู้รายงาน .....

(.....)

ตำแหน่ง .....

ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์

ประกาศ คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล

ตำบล ..... อำเภอ .....

จังหวัด .....

อัตราค่าเช่านาขั้นสูงไม่เกินไร่ละ ..... บาท

ผู้ฝ่าฝืนต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี
หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
หากมีการเรียกเก็บค่าเช่านาเกินกว่าที่กำหนดสามารถร้องเรียนได้ที่
ประธานคณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล หมายเลขโทรศัพท์ .....
หรือศูนย์ดำรงธรรมอำเภอ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....