ศาลฯ

ศูนย์รับเรื่องและการรับ-ส่งหนังสือ
กองการสื่อสาร กรมการปกครอง
เลขที่รับ 644
วันที่ พฤศจิกายน ๒๕๕๘
เวลา 15.10 น.

ที่ทำการปกครองจังหวัดนครศรีธรรมราช
เลขรับ ๕๑๐๕
วันที่ 13 พ.ย. 2558

ศูนย์รับเรื่องการปกครองจังหวัด
(จังหวัดสงขลา)
วันที่ ๑๖๓๓
เวลา 2 พ.ย. ๕๘

ด่วนที่สุด

วิทยุกรมการปกครอง

ที่ มท ๐๓๑๐.๓/ว ๒๖๐๔๕

วันที่ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

ถึง ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดอุดรธานี)

ข้อความ

ด้วยเมื่อวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๘ รายการข่าว ๓ มิติ สถานีวิทยุโทรทัศน์ไทยทีวีสี ช่อง ๓ เสนอข่าวกรณีกลุ่มบุคคลแอบอ้างว่า มาจากมูลนิธิชัยพัฒนา ได้หลอกลวงประชาชนในพื้นที่ อำเภอน้ำโสม จังหวัดอุดรธานี เพื่อขอซื้อที่ดินที่มีแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) โดยนัดทำสัญญาและจ่ายเงินที่อำเภอแม่ลาว จังหวัดเชียงราย ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องปรามมิให้ประชาชนถูกหลอกลวงจากกลุ่มบุคคลดังกล่าว จึงขอให้จังหวัดดำเนินการดังนี้

๑. เฝ้าระวังและติดตามสถานการณ์ความเคลื่อนไหวในพื้นที่อย่างใกล้ชิด ทั้งนี้ มูลนิธิชัยพัฒนาและรัฐบาลไม่มีโครงการ/นโยบายซื้อหลักฐานแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) คืนจากประชาชนแต่อย่างใด

๒. ประชาสัมพันธ์ชี้แจงให้ประชาชนในพื้นที่ทราบ ดังนี้

๒.๑ ภ.บ.ท.๕ เป็นแบบแสดงรายการที่ดินที่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่จะต้องใช้ยื่นแบบดังกล่าว เพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่ประจำปีต่อเจ้าพนักงานประเมิน ณ สำนักงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ที่ดินตั้งอยู่ ตามนัยมาตรา ๒๔ และมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘

๒.๒ ภ.บ.ท.๕ ไม่ใช่เอกสารสิทธิในที่ดินที่ออกตามประมวลกฎหมายที่ดิน จึงไม่สามารถนำไปใช้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ได้ "เจ้าของที่ดิน" ตามบทนิยามมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ซึ่งมีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่และมีหลักฐาน ภ.บ.ท.๕ อาจเป็นผู้มีหรือไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินก็ได้ ดังนั้น การซื้อขายที่ดินตามหลักฐาน ภ.บ.ท.๕ จึงเป็นความเสี่ยงของผู้ซื้อและผู้ขายเองที่จะไม่ได้กรรมสิทธิ์ในที่ดิน

อนึ่ง การซื้อขายที่ดินที่ถูกต้องตามกฎหมายจะต้องนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินด้วย หากมีข้อสงสัยให้ติดต่อศูนย์ดำรงธรรมอำเภอก่อนทำนิติกรรมสัญญาใด ๆ

(นายชำนาญวิทย์ เตรัตน์)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมการปกครอง

กองการสื่อสาร
เลขที่รับ 2015
วันที่ - 2 พ.ย. 2558
เวลา ๒๒๔๐

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๓๑๐.๓/ว ๒๓๑๖

วันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

เรียน ผอ.สส.

โปรดส่งข้อความนี้ไปทางวิทยุสื่อสารของกรมการปกครองด้วย

(นายปริญญา โพธิสัตย์)
ผอ.สน.ปท.

๑๕๕