

ด่วนที่สุด

ที่ นศ ๐๐๑๘.๑/ ว ๗๒๗๗

ถึง ที่ทำการปกครองอำเภอเมืองนครศรีธรรมราช/ปากพนัง/เชียรใหญ่/หัวไทร/ชะอวด/ขนอม/ลานสกา/พรหมคีรี ร่อนพิบูลย์/พระพรหมและเฉลิมพระเกียรติ

ด้วยกรมการปกครองได้แจ้งให้วิเคราะห์ข้อมูลเกี่ยวกับการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อนำไปเสนอประกอบการพิจารณาร่างการแก้ไขพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ ต่อคณะกรรมการกฤษฎีกา และคณะรัฐมนตรีให้เป็นไปด้วยความรอบคอบและสะท้อนข้อเท็จจริงในพื้นที่อย่างถูกต้อง จึงขอให้อำเภอวิเคราะห์ข้อมูลเกี่ยวกับการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามแบบสรุปข้อมูลที่ส่งมาพร้อมนี้ และจัดส่งให้จังหวัดทราบภายในวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๘



ที่ทำการปกครองจังหวัด
(กลุ่มงานปกครอง)
โทร./โทรสาร ๐-๗๕๓๕-๖๑๓๓,๐-๗๕๓๑-๐๐๙๖
www.pokkrongnakhon.com

แบบสรุปข้อมูลการเช่านา

อำเภอ ..... ขอส่งสรุปข้อมูลการเช่านาในพื้นที่ โดยการวิเคราะห์ในเบื้องต้น เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาการเสนอแก้ไขพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ ดังนี้

๑. มี คชก. ตำบล จำนวน ..... ตำบล

๒. การเช่านาในพื้นที่ ประมาณทั้งสิ้น ..... ไร่ คิดเป็นร้อยละ ..... ของพื้นที่ทั้งหมด

๒.๑ จำแนกตามประเภทตามขนาดพื้นที่เช่านา

☐ ไม่เกิน ๑๕ ไร่ มีผู้เช่านาประมาณ ..... ราย คิดเป็นร้อยละ ..... ของผู้เช่านาทั้งหมด

☐ ๑๕ – ๕๐ ไร่ มีผู้เช่านาประมาณ ..... ราย คิดเป็นร้อยละ ..... ของผู้เช่านาทั้งหมด

☐ เกิน ๕๐ ไร่ มีผู้เช่านาประมาณ ..... ราย คิดเป็นร้อยละ ..... ของผู้เช่านาทั้งหมด

๒.๒ จำแนกตามประเภทการจ่ายค่าเช่านา

☐ จ่ายค่าเช่าเป็นผลผลิต ..... ถัง/ต่อไร่ มีผู้เช่านาประมาณ ..... ราย คิดเป็นร้อยละ ..... ของผู้เช่านาทั้งหมด

☐ จ่ายค่าเช่าเป็นเงิน ..... บาท/ต่อไร่ มีผู้เช่านาประมาณ ..... ราย คิดเป็นร้อยละ ..... ของผู้เช่านาทั้งหมด

☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

๒.๓ จำแนกตามวิธีการเช่า

☐ ทำสัญญาเป็นหลักฐาน มีผู้เช่าประมาณ ..... ราย คิดเป็นร้อยละ ..... ของผู้เช่านาทั้งหมด

☐ ไม่ได้ทำสัญญา มีผู้เช่านาประมาณ ..... ราย คิดเป็นร้อยละ ..... ของผู้เช่านาทั้งหมด

☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

๒.๔ จำแนกตามความนิยมในพื้นที่ในการทำข้อตกลงเช่า

☐ ตกลงเช่า ๑ ปี ประมาณ ..... ราย คิดเป็นร้อยละ ..... ของผู้เช่านาทั้งหมด

☐ ตกลงเช่า ๒ ปี ประมาณ ..... ราย คิดเป็นร้อยละ ..... ของผู้เช่านาทั้งหมด

☐ ตกลงเช่าตั้งแต่ ๓ ปีขึ้นไป ประมาณ ..... ราย คิดเป็นร้อยละ ..... ของผู้เช่านาทั้งหมด

๒.๕ การเช่านาที่ผู้เช่านาเช่านาหลายแปลงหรือมีลักษณะการทำธุรกิจเช่านา มีจำนวนประมาณ ..... ราย คิดเป็นร้อยละ..... ของจำนวนผู้เช่านาทั้งหมด ลักษณะดังกล่าว ส่วนใหญ่ผู้ประกอบการเขียนสัญญาเช่าเอง หรือให้ตัวแทนที่เป้ฯชาวบ้านในพื้นที่ลงนามในสัญญาเช่าแทน ..... (ระบุ) .....

๓. ข้อมูลสถานะของผู้เช่าและผู้ให้เช่า

๓.๑ ผู้เช่า

☐ เป็นบุคคลที่มีภูมิลำเนาอยู่ในเขตตำบล ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ มีผู้เช่านาประมาณ ..... ราย เป็นร้อยละ ..... ของจำนวนผู้เช่านาทั้งหมด

☐ เป็นบุคคลที่มีภูมิลำเนาอยู่นอกเขตพื้นที่ตำบล ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ มีผู้เช่านาประมาณ ..... ราย คิดเป็นร้อยละ ..... ของจำนวนผู้เช่านาทั้งหมด

-/☐ เป็นบุคคล.....

☐ เป็นบุคคลที่มีภูมิลำเนาอยู่นอกเขตจังหวัด ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ มีผู้เช่านาประมาณ .....
ราย คิดเป็นร้อยละ ..... ของจำนวนผู้เช่านาทั้งหมด

๓.๑ ผู้ให้เช่า

☐ เป็นบุคคลที่มีภูมิลำเนาอยู่ในเขตตำบล ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ มีผู้เช่านาประมาณ.....
ราย คิดเป็นร้อยละ ..... ของจำนวนผู้ให้เช่านาทั้งหมด

☐ เป็นบุคคลที่มีภูมิลำเนาอยู่นอกเขตตำบล ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ มีผู้เช่านาประมาณ.....
ราย คิดเป็นร้อยละ ..... ของจำนวนผู้ให้เช่านาทั้งหมด

☐ เป็นบุคคลที่มีภูมิลำเนาอยู่นอกเขตจังหวัด ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ มีผู้เช่านาประมาณ.....
ราย คิดเป็นร้อยละ ..... ของจำนวนผู้ให้เช่านาทั้งหมด

๔. การเช่านาในพื้นที่ที่มีการอำพรางเป็นอย่างอื่น เช่น การจ้างทำนา ต่างชาติสนับสนุนเงินให้เช่านา ฯลฯ (ถ้ามีให้ระบุว่ามีลักษณะการเช่านาที่มีการอำพรางอย่างไรบ้าง) ..... (อธิบาย)

๕. ข้อมูลเกี่ยวกับการเช่าอื่น ๆ (ถ้ามี) .....
.....

(ลงชื่อ) ..... ผู้รวบรวม
(.....)
ตำแหน่ง .....

หมายเหตุ ๑. การคำนวณร้อยละ ตามข้อ ๓. และ ข้อ ๔ ให้ใช้ข้อมูลจำนวนรายของการเช่านาในพื้นที่เป็นฐานในการคำนวณ

๒. กรณีที่ไม่มีข้อมูล การเช่านาในพื้นที่ให้รายงานยืนยันด้วย

๓. การสำรวจเพื่อนำไปวิเคราะห์ในการแก้ไขพระราชบัญญัติ ดังนั้น ขอให้ผู้รับผิดชอบแสวงหาข้อมูลจากข้อมูลผู้มีส่วนเกี่ยวข้องและ**<u>ประมาณการในเบื้องต้น</u>**รายงานให้จังหวัดทราบ

๔. ผู้ประสานงาน
นายสุรินทร์ ขุนรัง มือถือ ๐๘๙-๙๗๓๑๑๘๗/๐-๗๕๓๕-๖๑๓๓ และ ๐-๗๕๓๑-๐๐๙๖