

ที่ นศ ๐๐๑๘.๑/ว ๒๗๔๙

ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
ถนนราชดำเนิน นศ ๘๐๐๐๐

๑๑ มิถุนายน ๒๕๕๖

เรื่อง หารือการขออนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมการปกครอง ที่ นศ ๐๓๐๗.๖/ว ๘๕๐๔ ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๕๖ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมการปกครอง ได้ส่งหนังสือแจ้งผลการตอบหารือเกี่ยวกับคุณสมบัติแต่ละระดับของวิศวกรรมควบคุมสาขาโยธาและ ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ในการรับรองแบบแปลนแผนผัง พร้อมรายการประกอบแบบแปลนแผนผังอาคารโรงแรม ซึ่งกรมการปกครองได้หารือไปยังสภาวิศวกร และสภาสถาปนิก พิจารณาให้ความเห็นในกรณีดังกล่าวเพื่อแจ้งการปฏิบัติให้เป็นไปในแนวทางเดียวกัน

ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติเกี่ยวกับการขออนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม เป็นไปตามกฎหมายกำหนดไว้เกี่ยวกับอาคารโรงแรม จึงส่งสำเนาหนังสือกรมการปกครองและความเห็นของสภาวิศวกรและสภาสถาปนิก มาเพื่อให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานได้ศึกษาทำความเข้าใจ และถือปฏิบัติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.
(ฐิตวัฒน เชาวลิต)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่ทำการปกครองจังหวัด
(กลุ่มงานปกครอง)
โทร. ๐-๗๕๓๕-๖๑๓๓
www.pokkrongnakhon.com

ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
รับที่ 009307
24 เม.ย. 2556

ที่ มท ๐๓๐๗.๖/ว ๔๕๐๙

กรมการปกครอง
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๖ เมษายน ๒๕๕๖

รับที่ 3008
25 เม.ย. 2556

เรื่อง หารือการขออนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดกาฬสินธุ์)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือสภาวิศวกร ที่ สส. ๔๖๙/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๕๖
๒. หนังสือสภาสถาปนิก ที่ สภส ๓๐๐/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๕๕

ด้วยจังหวัดกาฬสินธุ์ขอหารือแนวทางปฏิบัติ กรณีผู้ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาโยธา ประเภทภาคีวิศวกร (ตัวย่อ ภย.) หรือผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ระดับภาคีสถาปนิก (ตัวย่อ ภ-สถ) จะสามารถรับรองในแบบแปลนแผนผังพร้อมรายการประกอบแบบแปลนแผนผังอาคารโรงแรมได้หรือไม่ และกรณีอาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตั้งอยู่ในท้องที่ที่ไม่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ผู้ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาโยธา ประเภทภาคีวิศวกร (ตัวย่อ ภย.) หรือผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ระดับภาคีสถาปนิก (ตัวย่อ ภ-สถ) จะสามารถรับรองการตรวจสภาพอาคารว่ามีความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัย ได้หรือไม่

กรมการปกครอง ได้นำเรื่องดังกล่าวขอหารือไปยังสภาวิศวกร และสภาสถาปนิก

๑. สภาวิศวกร พิจารณาข้อหารือแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑.๑ การรับรองแบบแปลนและการตรวจสอบอาคารโรงแรม ตามข้อ ๓ และข้อ ๔ (๒) ของกฎกระทรวงกำหนดสาขาวิชาชีพวิศวกรรมและวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พ.ศ. ๒๕๕๐ ได้กำหนดให้งานในประเภทอาคารสาธารณะทุกขนาดเข้าข่ายเป็นงานวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ซึ่งอาคารโรงแรมเข้าข่ายเป็นอาคารสาธารณะ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ส่วนการรับรองแบบแปลนและการตรวจสอบอาคารโรงแรม ให้พิจารณาตามกฎกระทรวงกำหนดสาขาวิชาชีพวิศวกรรมฯ พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับข้อบังคับสภาวิศวกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับ สาขาวิศวกรรมโยธา พ.ศ. ๒๕๕๑ หากเป็นการรับรองแบบแปลน แผนผัง ในฐานะผู้ออกแบบ วิศวกรระดับภาคีวิศวกรไม่สามารถรับรองได้

๑.๒ การประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมในพื้นที่ ซึ่งอยู่นอกเขตการบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคาร ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒ กำหนดให้ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎกระทรวงกำหนดสาขาวิชาชีพวิศวกรรมและวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พ.ศ. ๒๕๕๐ จะต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตฯ จากสภาวิศวกร มิเช่นนั้นอาจมีความผิดตามมาตรา ๔๕ มาตรา ๔๗ มาตรา ๗๑ และมาตรา ๗๒ โดยขอบเขตความสามารถของผู้ได้รับใบอนุญาตฯ สาขาวิศวกรรมโยธา ต้องเป็นไปตามข้อบังคับสภาวิศวกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับ สาขาวิศวกรรมโยธา พ.ศ. ๒๕๕๑ โดยมิได้มีการยกเว้นพื้นที่ซึ่งอยู่นอกเขตการบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารแต่อย่างใด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

/๒. สภาสถาปนิก...

๒. สภาสถาปนิก พิจารณาข้อหารือแล้วมีความเห็น ดังนี้

๒.๑ ตามกฎกระทรวงกำหนดวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม พ.ศ. ๒๕๔๙ ออกตามความในพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๒ (๑) และกฎกระทรวงฉบับที่ ๙ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติวิชาชีพสถาปัตยกรรม พ.ศ. ๒๕๐๘ ข้อ ๔ (๑) (ก) ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ระดับภาคีสถาปนิก (ตัวย่อ ภ-สถ) สามารถรับรองในแบบแปลนแผนผังพร้อมรายการประกอบแบบแปลนแผนผังได้ในอาคารที่มีขนาดความสูงไม่เกิน ๑๕ เมตร และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

๒.๒ ในการตรวจสอบสภาพอาคารว่ามีความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัย หากการตรวจสอบดังกล่าวคือ การตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ จะต้องทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๕๕ ทวิ หากผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ระดับภาคีสถาปนิก (ตัวย่อ ภ-สถ) นั้นได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอย่างถูกต้องก็สามารถเป็นผู้ตรวจสอบได้ อย่างไรก็ตาม ในการตรวจสอบตามกฎหมายควบคุมอาคาร ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการตรวจสอบเท่านั้น ส่วนการรับรองผลการตรวจสอบดังกล่าวในใบรับรองการตรวจสอบอาคารเป็นอำนาจหน้าที่ของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

หากการตรวจสอบดังกล่าวเป็นการตรวจสอบสภาพอาคารในกรณีอื่น ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ระดับภาคีสถาปนิก (ตัวอย่าง ภ-สถ) สามารถรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารในส่วนที่เกี่ยวข้องกับงานสถาปัตยกรรมได้ในอาคารที่มีขนาดความสูงไม่เกิน ๑๕ เมตร และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสถาพร ศิริภักดี)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมการปกครอง

สำนักการสอบสวนและนิติการ
ส่วนรักษาความสงบเรียบร้อย๓
โทร./โทรสาร ๐-๒๓๕๖-๙๕๕๙

487/1อาคาร ว.ส.ท. ซอยรามคำแหง 39 (เทพลีลา) ถนนรามคำแหง
แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทร 0-2935-6868 โทรสาร 0-2935-6695 www.coe.or.th

ที่ สส. ๔๖๙/๒๕๕๖

๔ มีนาคม ๒๕๕๖

กรมการปกครอง
เลขรับ 18673
วันที่ - 6 มี.ค. 56
เวลา 09

เรื่อง ตอบข้อหารือเกี่ยวกับการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

อ้างถึง หนังสือกรมการปกครอง ที่ มท ๐๓๐๗.๖/๑๖๑๕๐ ลงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๕๕

ตามที่ท่านได้ขอความอนุเคราะห์จากสภาวิศวกรเพื่อหารือเกี่ยวกับขอบเขตความสามารถของผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับภาคีวิศวกร จะสามารถลงนามรับรองแบบแปลนอาคารโรงแรมได้หรือไม่ รวมถึงกรณีอาคารโรงแรมดังกล่าวตั้งอยู่นอกพื้นที่การบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคาร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สภาวิศวกรเห็นควรตอบข้อหารือของท่านตามประเด็นดังนี้

๑. <u>การรับรองแบบแปลนและการตรวจสอบอาคารโรงแรม</u>

ตามข้อ ๓ และข้อ ๔ (๒) ของกฎกระทรวงกำหนดสาขาวิชาชีพวิศวกรรมและวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พ.ศ. ๒๕๕๐ ได้กำหนดให้งานในประเภทอาคารสาธารณะทุกขนาดเข้าข่ายเป็นงานวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ซึ่งอาคารโรงแรมเข้าข่ายเป็นอาคารสาธารณะ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แต่เนื่องจากตามข้อหารือของท่านยังขาดข้อเท็จจริงว่า การรับรองแบบแปลนและการตรวจสอบอาคารโรงแรมดังกล่าวเป็นการรับรองในฐานะใด สภาวิศวกรจึงเห็นสมควรแนะนำให้ท่านพิจารณาตามกฎกระทรวงกำหนดสาขาวิชาชีพวิศวกรรมฯ พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับข้อบังคับสภาวิศวกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับ สาขาวิศวกรรมโยธา พ.ศ. ๒๕๕๑ หากเป็นการรับรองแบบแปลน แผนผัง ในฐานะผู้ออกแบบ วิศวกรระดับภาคีวิศวกรไม่สามารถรับรองได้

๒. <u>การประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมในพื้นที่ซึ่งอยู่นอกเขตการบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคาร</u>

ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒ กำหนดให้ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎกระทรวงกำหนดสาขาวิชาชีพวิศวกรรมและวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พ.ศ. ๒๕๕๐ จะต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตฯ จากสภาวิศวกร มิเช่นนั้นอาจมีความผิดตามมาตรา ๔๕ มาตรา ๔๗ มาตรา ๗๑ และมาตรา ๗๒ โดยขอบเขตความสามารถของผู้ได้รับใบอนุญาตฯ สาขาวิศวกรรมโยธา ต้องเป็นไปตามข้อบังคับสภาวิศวกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับ สาขาวิศวกรรมโยธา พ.ศ. ๒๕๕๑ โดยมิได้มีการยกเว้นพื้นที่ซึ่งอยู่นอกเขตการบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารแต่อย่างใด

อนึ่ง ท่านสามารถศึกษารายละเอียดงานในวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละสาขา ประเภทและขนาดของงานวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เพิ่มเติมได้จากเว็บไซต์ www.coe.or.th

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายกมล ตรรกบุตร)
นายกสภาวิศวกร

ฝ่ายพัฒนาและส่งเสริมวิชาชีพวิศวกรรม
โทร. ๐ ๒๙๓๕ ๖๘๖๘

สภาสถาปนิก
12 ถนนพระราม 9
แขวงห้วหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ 02 318 2112 โทรสาร 02 318 2131-2

สำนักการสอบสวนและนิติการ
เลขที่ 5922
วันที่ 3 สค 55
เวลา
สำนักการสอบสวนและนิติการ
เลขที่ 1(30)
- 1 ส.ค. 2555
13:54
เวลา น.

ที่ สภส 390/2555

21 กรกฎาคม 2555

เรื่อง ตอบการหารือการขออนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

อ้างถึง หนังสือกรมการปกครองที่ มท 0307.6/16210 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2555 และสิ่งที่ส่งมาด้วย

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) กฎกระทรวงกำหนดวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม พ.ศ. 2549
2) กฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ.2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติวิชาชีพสถาปัตยกรรม พ.ศ.2508

ตามที่อ้างถึง กรมการปกครองได้หารือปัญหาข้อกฎหมายในการขออนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สภาสถาปนิกขอเรียนชี้แจง ดังนี้

1) ตามกฎกระทรวงกำหนดวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ. 2543 ข้อ 2 (1) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ.2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติวิชาชีพสถาปัตยกรรม พ.ศ.2508 ข้อ 4 (1) (ก) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ระดับภาคีสถาปนิก (ตัวย่อ ภ-สถ) สามารถรับรองในแบบแปลนแผนผังพร้อมรายการประกอบแบบแปลนแผนผังอาคารได้ในอาคารที่มีขนาดความสูงไม่เกิน 15 เมตรและมีพื้นที่รวมทั้งทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร

2) ในการตรวจสอบสภาพอาคารว่ามีความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัย หากการตรวจสอบดังกล่าวคือการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จะต้องทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 55 ทวิ หากผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ระดับภาคีสถาปนิก (ตัวย่อ ภ-สถ) นั้นได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอย่างถูกต้องก็สามารถเป็นผู้ตรวจสอบได้ อย่างไรก็ตาม ในการตรวจสอบตามกฎหมายควบคุมอาคาร ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการตรวจสอบเท่านั้น ส่วนการรับรองผลการตรวจสอบดังกล่าวในใบรับรองการตรวจสอบอาคารเป็นอำนาจหน้าที่ของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

/แต่หากการ ...

แต่หากการตรวจสอบดังกล่าวเป็นการตรวจสอบสภาพอาคารในกรณีอื่น ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ระดับภาคีสถาปนิก (ตัวย่อ ภ-สถ) สามารถรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารในส่วนที่เกี่ยวข้องกับงานสถาปัตยกรรมได้ในอาคารที่มีขนาดความสูงไม่เกิน 15 เมตรและมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร

อย่างไรก็ตาม เนื่องจากข้อหารือนี้เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจโรงแรม ซึ่งมีข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการในการพิจารณาการขอใบอนุญาตและการออกใบอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรม ลงวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2552 ซึ่งข้อ 1 (4) ระบุว่าในการขอรับใบอนุญาตต้องยื่นเอกสารหลักฐาน "...หรือใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารโดยผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ในกรณีที่อยู่นอกเขตควบคุมอาคาร" เอกสารหลักฐานนี้จึงไม่เกี่ยวข้องกับผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(รองศาสตราจารย์ยุพยง เหมะศิลปิน)

นายกสภาสถาปนิก

งานกฎหมาย ต่อ 140