

ด่วนที่สุด

ที่ นศ ๐๐๑๘.๑/ ว ๒๒๗๗

ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
ถนนราชดำเนิน นศ ๘๐๐๐๐

๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๐

เรื่อง การดำเนินมาตรการควบคุมค่าเช่านา ฤดูกาลผลิตปี ๒๕๖๐/๒๕๖๑

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนครศรีธรรมราช ด่วนที่สุด ที่ นศ ๐๐๑๘.๑/ ว ๕๙๙ ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบรายงานผลการดำเนินการ จำนวน ๓ ฉบับ
๒. ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์แสดงอัตราค่าเช่านาประจำตำบล จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ได้แจ้งซักซ้อมแนวทางการดำเนินการ ตามมาตรการควบคุมค่าเช่านา โดยการกำหนดให้ลดค่าเช่านาลงไม่น้อยกว่าไร่ละ ๒๐๐ บาท และประกาศอัตราค่าเช่านาที่เหมาะสมและเป็นระบบทั้งสองฝ่าย ให้ครบทุกตำบล เพื่อช่วยเหลือเกษตรกรชาวนาในการลดต้นทุนการผลิต ในฤดูการผลิต ปี ๒๕๕๙/๒๕๖๐ นั้น

จังหวัดได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า เพื่อให้การควบคุมค่าเช่านาในฤดูการผลิต ปี ๒๕๖๐/๒๕๖๑ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดความเป็นธรรมกับผู้เช่านาและผู้ให้เช่านา สามารถดำเนินการเช่านาในทุกพื้นที่ที่มีการเช่านาในอัตราที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) กำหนดไว้ จึงขอให้อำเภอดำเนินการ ดังนี้

๑. ทบทวนผลการดำเนินการควบคุมค่าเช่านาในฤดูการผลิตที่ผ่านมา (ฤดูการผลิต ๒๕๕๙/๒๕๖๐) หากพบว่ามีการเรียกเก็บค่าเช่านาเกินกว่าที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด ให้อำเภอกำหนดมาตรการควบคุมค่าเช่านา ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔

๒. ทบทวนบัญชีรายชื่อผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาให้ถูกต้องเป็นปัจจุบัน และรายงานให้จังหวัดทราบภายในวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๐

๓. ตรวจสอบการจ่ายค่าเช่านาในรอบปีที่ผ่านมา (ฤดูการผลิต ๒๕๕๙/๒๕๖๐) หากพบว่ามีการเรียกเก็บค่าเช่านาเกินกว่าที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด ให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) แจ้งความดำเนินคดีกับผู้ให้เช่านาทุกราย

๔. แจ้งให้ผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาทราบอัตราค่าเช่าขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด ในฤดูกาลผลิต ๒๕๖๐/๒๕๖๑ และแจ้งบทกำหนดโทษ หากมีการเรียกหรือรับค่าเช่านาเกินกว่าอัตราค่าเช่านาขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล

-/(คชก.ตำบล).....

(คชก.ตำบล) กำหนด จะต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิดหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

๕. กำหนดช่องทางการร้องเรียน ร้องทุกข์ และประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาทราบทุกราย

๖. มอบหมายให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) และชุดปฏิบัติการประจำตำบล (ชปต.) กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน และคณะกรรมการหมู่บ้าน ประชาสัมพันธ์และชี้แจงแนวทางการควบคุมค่าเช่านาให้เกิดความเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย พร้อมทั้งจัดทำป้ายแสดงอัตราค่าเช่านาประจำตำบลแสดงในพื้นที่ให้ประชาชนทราบอย่างน้อยจำนวน ๑ ป้าย โดยประสานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสนับสนุนการจัดทำป้ายดังกล่าว พร้อมทั้งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อลดค่าเช่านาไร่ละไม่น้อยกว่า ๒๐๐ บาท ต่อเนื่องจากฤดูการผลิต ๒๕๕๙/๒๕๖๐ และดำเนินการควบคุมการเช่านาทุกรายในพื้นที่ให้มีการเช่านาในอัตราที่เหมาะสมและไม่เกินอัตราค่าเช่าขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คชก.ตำบล) กำหนด

๗. กรณีท้องที่ใดเกิดเหตุแห่งภัยธรรมชาติส่งผลให้การทำนาไม่ได้ผลสมบูรณ์ ให้พิจารณาช่วยเหลือโดยใช้กลไกคณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) ตรวจสอบพื้นที่ว่า มีพื้นที่การเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของเกษตรกรได้รับผลกระทบจากภัยธรรมชาติหรือไม่ หากมีให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) ประกาศกำหนดให้ท้องที่นั้นเป็นท้องที่ที่เสียหายและกำหนดค่าเช่านาให้ลดลงตามส่วนแห่งความเสียหาย หรือลดค่าเช่านาให้แก่ผู้เช่านาสำหรับปีนั้นก็ได้ ตามมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๘. รายงานผลการดำเนินการควบคุมค่าเช่านา ฤดูการผลิต ปี ๒๕๖๐/๒๕๖๑ ให้จังหวัดทราบภายในวันที่ ๒๒ ของทุกเดือน โดยรายงานครั้งแรกวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๐

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายณรงค์พร ณ พัทลุง)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่ทำการปกครองจังหวัด
(กลุ่มงานปกครอง)
โทร./โทรสาร ๐-๗๕๓๕-๖๑๓๓,๐-๗๕๓๑-๐๐๙๖
www.pokkrongnakhon.com

แบบรายงานการดำเนินการทบทวนบัญชีผู้เช่านาและผู้ให้เช่านา ปีการผลิต ๒๕๖๐/๖๑

จังหวัด.....อำเภอ.....

ณ วันที่.....เดือน.....๒๕๖๐

อำเภอ	ตำบล	อัตราค่าเช่านาขั้นสูงที่ คชก.ตำบล กำหนด	ข้อมูลปี ๒๕๖๐ ฤดูการผลิต ๒๕๖๐/๖๑			หมายเหตุ
			ผู้เช่านา (ราย)	ผู้ให้เช่า (ราย)	พื้นที่การเช่านา (ไร่)	
อำเภอ.....	๑.ตำบล.....					
	๒.ตำบล.....					
	๓.ตำบล.....					
อำเภอ.....	๑.ตำบล.....					
	๒.ตำบล.....					
	๓.ตำบล.....					
อำเภอ.....	๑.ตำบล.....					
	๒.ตำบล.....					
	๓.ตำบล.....					
รวมทั้งสิ้น						

***รายงานครั้งเดียวภายในวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๐

ผู้รายงาน.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ทั้งนี้ขอได้โปรดส่งแบบรายงานผลการดำเนินการ ผ่านหมายเลขโทรสาร ๐๒-๖๒๙-๘๓๐๒ และ E-Mail : villageaa๕๕@gmail.com

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ๐ - ๒๖๒๙ - ๘๓๐๖ - ๑๕ ต่อ ๕๐๕

แบบรายงานการดำเนินมาตรการควบคุมค่าเช่านา ฤดูการผลิตปี ๒๕๖๐/๖๑

จังหวัด.....ครั้งที่ ...../๒๕๖๐ เดือน..... พ.ศ. .....

อำเภอ	ข้อมูลผู้เช่านา/ผู้ให้เช่านา/พื้นที่การเช่านา ฤดูการผลิตปี พ.ศ. ๒๕๖๐/๖๑			ควบคุมค่าเช่านาให้เกิดความเป็นธรรมแล้ว			ผลการเจรจาลดค่าเช่านา				ข้อมูล ณ วันที่...
	ผู้เช่านา (ราย)	ผู้ให้เช่า (ราย)	พื้นที่การเช่านา (ไร่)	ผู้เช่านา (ราย)	ผู้ให้เช่า (ราย)	พื้นที่การเช่านา (ไร่)	ผู้เช่านา (ราย)	ผู้ให้เช่านา (ราย)	พื้นที่การเช่านาที่เจรจาลดค่าเช่านา (ไร่)	จำนวนเงินทั้งหมดที่เจรจาลดค่าเช่านา (บาท)	
อำเภอ... อำเภอ... อำเภอ...											
รวม											

***รายงานครั้งแรกภายในวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ครั้งต่อไปรายงานภายในวันที่ ๒๒ ของทุกเดือน

ผู้รายงาน.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ทั้งนี้ขอได้โปรดส่งแบบรายงานผลการดำเนินการ ผ่านหมายเลขโทรสาร ๐๒-๖๒๙-๘๓๐๒ และ E-Mail : villageaa๕๕@gmail.com

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ๐ - ๒๖๒๙ - ๘๓๐๖ - ๑๙ ต่อ ๕๐๕

แบบรายงานผลดำเนินการช่วยเหลือเกษตรกรที่ได้รับความเสียหายจากภัยธรรมชาติตาม พ.ร.บ.การเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ มาตรา ๔๒

จังหวัด.....อำเภอ..... ครั้งที่...../๒๕๖๐

อำเภอ	ตำบล/หมู่บ้านมีประกาศเป็นท้องที่ที่มีความเสียหายฯ	ข้อมูลผู้เช่านา/ผู้ให้เช่านา/พื้นที่การเช่านา ฤดูการผลิตปี พ.ศ. ๒๕๖๐/๖๑			ผลดำเนินการช่วยเหลือฯ							
					ลดค่าเช่านา				งดเก็บค่าเช่านา			จำนวนเงินที่ลดและงด เก็บค่าเช่านา (บาท)
		ผู้เช่านา (ราย)	ผู้ให้เช่า (ราย)	พื้นที่เช่านา (ไร่)	จำนวน (ราย)	พื้นที่เช่านา (ไร่)	เฉลี่ยลดลง รายละ (บาท)/ไร่	จำนวนเงินที่ ลดได้ (บาท)	จำนวน (ราย)	พื้นที่เช่านา (ไร่)	จำนวนเงินที่งดเก็บค่าเช่านา (บาท)	
๑. อำเภอ.....	๑. ตำบล..... ๑.๑ หมู่บ้าน..... ๑.๒ หมู่บ้าน.....											
	๒. ตำบล..... ๒.๑ หมู่บ้าน..... ๒.๒ หมู่บ้าน.....											
๒. อำเภอ.....	๑. ตำบล..... ๑.๑ หมู่บ้าน..... ๑.๒ หมู่บ้าน.....											
	๒. ตำบล..... ๒.๑ หมู่บ้าน..... ๒.๒ หมู่บ้าน.....											
รวม												

***รายงานภายในวันที่ ๒๒ ของทุกเดือน

ผู้รายงาน.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ทั้งนี้ขอได้โปรดส่งแบบรายงานผลการดำเนินการ ผ่านหมายเลขโทรสาร ๐๒-๖๒๙-๘๓๐๒ และ E-Mail : villageaa๕๕@gmail.com

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ๐ - ๒๖๒๙ - ๘๓๐๖ - ๑๔ ต่อ ๕๐๕

ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์

ประกาศ คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล

ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....

อัตราค่าเช่านาขั้นสูงไม่เกินไร่ละ .....บาท

ผู้ฝ่าฝืนต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี

หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

หากมีการเรียกเก็บค่าเช่านาเกินกว่าที่กำหนดสามารถร้องเรียนได้ที่

ประธานคณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล หมายเลขโทรศัพท์.....

หรือศูนย์ดำรงธรรมอำเภอ.....หมายเลขโทรศัพท์.....