

ที่ นศ ๐๐๑๘.๑/ว ๑๙๐๐

ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
ถนนราชดำเนิน นศ ๘๐๐๐๐

๑๑ มิถุนายน ๒๕๕๗

เรื่อง การตีราคาปานกลางของที่ดินรอบปี พ.ศ.๒๕๕๔ - ๒๕๕๗ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๕๘ – ๒๕๖๑

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

อ้างถึง ๑. พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘ (และที่แก้ไขเพิ่มเติมจนถึง ฉบับที่ ๓ พ.ศ.๒๕๔๓)
๒. หนังสือจังหวัดนครศรีธรรมราช ที่ นศ ๐๐๑๘.๑/ว ๔๖๑๙ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๕๕ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๕๕ มอบหมายให้กระทรวงมหาดไทยและกระทรวงการคลังรับความเห็นของเลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติในการจัดทำราคาปานกลางของที่ดินขึ้นใหม่แทนการใช้ราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ.๒๕๒๑-๒๕๒๔ เนื่องจากไม่สะท้อนถึงราคาที่ดินที่แท้จริงในปัจจุบัน ไปพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

เพื่อให้การตีราคาปานกลางของที่ดินในรอบปี พ.ศ.๒๕๕๔-๒๕๕๗ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ.๒๕๕๘-๒๕๖๑ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเป็นไปในแนวเดียวกัน จึงขอให้อำเภอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งในพื้นที่ เสนอชื่อบุคคลเป็นกรรมการตีราคาปานกลางของที่ดินในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ตามมาตรา ๑๔(๒) ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดทราบภายในวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๕๗ เพื่อแต่งตั้งเป็นคณะกรรมการตีราคาปานกลางของที่ดิน ดังนี้

๑. ให้ผู้บริหารท้องถิ่นหรือคณะผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายปลัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือพนักงานส่วนท้องถิ่นที่เห็นสมควร ๑ คน เพื่อทำหน้าที่เลขานุการคณะกรรมการ

๒. ให้สภาท้องถิ่น เลือกและเสนอชื่อผู้ทรงคุณวุฒิ ๒ คน (ควรเลือกและเสนอชื่อผู้ที่มีความรู้ด้านประเมินทุนทรัพย์หรือนักประเมินทุนทรัพย์จากสำนักงานธนารักษ์พื้นที่) เป็นคณะกรรมการ

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.
(ธิติวัฒน เชาวลิต)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่ทำการปกครองจังหวัด
กลุ่มงานปกครอง
โทร/โทรสาร ๐-๗๕๓๕-๖๑๓๓
www.pokkrongnakhon.com

สำนักงานการเมือง สร.สภ.
45722
21 ธ.ค. 2555
สำนักงานรัฐมนตรี
รับที่ 10647
วันที่ 21 ธ.ค. 2555
เวลา
กระทรวงมหาดไทย

ด่วนที่สุด
ที่ นร ๐๕๐๓/ฤ๕๔๗๘

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๕

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๕๖ พ.ศ. ....

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมการปกครอง
เลขรับ 104079
วันที่ 24 ธ.ค. 2555
เวลา 14.10

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/๓๐๗๒๘ ลงวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ด่วนที่สุด ที่ นร ๑๑๑๓/๗๐๔๙ ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๕

ตามที่แจ้งว่าได้ขอให้ส่วนราชการพิจารณาเสนอความเห็นเกี่ยวกับร่างพระราชกฤษฎีกาให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปีพ.ศ. ๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๕๖ พ.ศ. .... ไปเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี นั้น

สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติได้เสนอความเห็นเกี่ยวกับร่างพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว มาเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว ความละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

เลขที่รับ 6729
26 ธ.ค. 2555
สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
เวลา ... น.

ในคราวประชุมคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๕๕ เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติเสนอว่า สมควรให้มีการจัดทำราคาปานกลางของที่ดินขึ้นใหม่แทนการใช้ราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ เนื่องจากการนำราคาปานกลางดังกล่าวมาใช้ไม่สะท้อนถึงราคาที่ดินที่แท้จริงในปัจจุบัน แต่อย่างไรก็ตาม โดยที่การจัดทำราคาปานกลางของที่ดินใหม่ นั้น ต้องใช้ระยะเวลาดำเนินการอีกพอสมควร ประกอบกับการปรับปรุงกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบันยังไม่แล้วเสร็จ จึงเห็นควรให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๕๖ และจัดทำราคาปานกลางของราคาที่ดินขึ้นใหม่ เพื่อใช้ในคราวต่อไป ซึ่งคณะรัฐมนตรีพิจารณาแล้วลงมติ

๑. อนุมัติหลักการร่างพระราชกฤษฎีกาให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๕๖ พ.ศ. .... ตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ และให้ส่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาเป็นเรื่องด่วน แล้วดำเนินการต่อไปได้

๒. มอบหมายให้กระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทยรับความเห็นของเลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติไปพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนยืนยันมา และขอได้โปรดดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีในข้อ ๒ ต่อไป ทั้งนี้ ได้ส่งร่างพระราชกฤษฎีกาในเรื่องนี้ไปเพื่อสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาเป็นเรื่องด่วนตามมติคณะรัฐมนตรีต่อไปแล้ว

ด่วนที่สุด
ที่ มท 0102/ 9909
อธิบดีกรมการปกครอง
เพื่อโปรดทราบและดำเนินการ

สำนักบริหารการปกครองท้องที่
เลขรับที่ 104079
25 ธ.ค. 2555
เวลา ... น.
กรมการปกครอง

ขอแสดงความนับถือ

(นายอำนาจ พัวเวส)
ผู้อำนวยการสำนักนิติธรรม รักษาการในตำแหน่ง
ที่ปรึกษาประจำสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

(นายชาญศักดิ์ ถวิล)
24 ธ.ค. 2555
นายอำเภอเฉลิมพระเกียรติ จังหวัดสระบุรี
รักษาการในตำแหน่งหัวหน้าสำนักงานรัฐมนตรี

สำนักนิติธรรม โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๓๐๘

ศน.ก. 26 ธ.ค. 55
ส่งฟาคกา 27 ธ.ค. 55