

ด่วนมาก

ที่ นศ ๐๐๑๘.๑/ว ๑๕๘๗

ถึง นายอำเภอ ทุกอำเภอ

พร้อมนี้ จังหวัดนครศรีธรรมราช ขอส่งสำเนาหนังสือกรมการปกครอง ที่ มท ๐๓๑๐.๑/ว ๕๒๒๘ ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๕๙ เรื่อง กระบวนงานที่มีการบูรณาการการทำงานกับหน่วยงานภายนอก มาเพื่อพิจารณาว่าสามารถดำเนินการได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดหรือไม่ หากไม่สามารถดำเนินการได้ภายในกำหนด ขอให้แจ้งระยะเวลาใหม่ พร้อมให้เหตุผลประกอบให้จังหวัด ภายในวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๙ ทั้งนี้ ให้อำเภอดาวน์โหลดเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วยได้จาก www.pokkrongnakhon.com มุมหนังสือราชการ (จังหวัด) หน้าเวปไซต์

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป



ที่ทำการปกครองจังหวัด
กลุ่มงานปกครอง
โทร./โทรสาร ๐-๗๕๓๕-๖๑๓๓, ๐-๗๕๓๑-๐๐๙๖
www.pokkrongnakhon.com

ที่ทำการปกครองจังหวัดนครศรีธรรมราช
เลขรับ 2062
วันที่ 14 มิ.ค. 2559

ที่ มท ๐๓๑๐.๑/ว ๕๒๒๕

กรมการปกครอง
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๙ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง กระบวนงานที่มีการบูรณาการการทำงานกับหน่วยงานภายนอก

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๙.๓/๓๕๕๗ ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙
จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมที่ดินแจ้งว่า พระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ กำหนดให้หน่วยราชการต้องจัดทำคู่มือสำหรับประชาชนในเรื่องของการอนุญาต ซึ่งกรมที่ดินได้จัดทำคู่มือดังกล่าว จึงขอความร่วมมือจากกรมการปกครองแจ้งหน่วยงานในสังกัดพิจารณาคู่มือสำหรับประชาชนกระบวนงานออกโฉนดและหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะราย และกระบวนงานรังวัดสอบแนวเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์แล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กรมการปกครองพิจารณา การขอความร่วมมือของกรมที่ดินเกี่ยวกับการจัดทำคู่มือสำหรับประชาชนกระบวนงานที่เกี่ยวกับที่ดินแล้วเห็นว่าผู้ที่ต้องดำเนินการ/ร่วมดำเนินการกับกรมที่ดิน คือ นายอำเภอท้องที่ ดังนั้น เพื่อให้การประสานงานและปฏิบัติงานร่วมกันในส่วนที่เกี่ยวข้องกับที่ดิน อันจะนำไปสู่ประสิทธิภาพการปฏิบัติราชการและการบริการประชาชน จึงขอให้จังหวัดแจ้งอำเภอพิจารณาว่าสามารถดำเนินการได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดหรือไม่ หากไม่สามารถดำเนินการได้ภายในกำหนด ขอให้แจ้งกำหนดระยะเวลาใหม่ พร้อมเหตุผลประกอบให้กรมการปกครองทราบ ภายในวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๕๙ เพื่อจักได้แจ้งกรมที่ดินพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ร้อยตำรวจโท
(อาทิตย์ บุญยะโสภัต)
อธิบดีกรมการปกครอง

สำนักบริหารการปกครองท้องที่
ส่วนระบบการปกครองท้องที่
โทร. ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๖-๑๔ ต่อ ๓๐๖

กรมการปกครอง
เลขรับ 12770
วันที่ 16 ก.พ. 2559
เวลา 10.27

ที่ มท ๐๕๑๙.๓/ ๓๕๕๗

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

12770

เรื่อง กระบวนงานที่มีการบูรณาการการทำงานกับหน่วยงานภายนอก

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๑๓๐๔/๒๕๔๒ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๔๒ เรื่อง การรับรองแนวเขตที่ดินของทางราชการ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนากฎกระทรวงฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๒๑) ออกตามความใน พรบ. ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ จำนวน ๑ ฉบับ
๓. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๑๐๑๐ ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๓๔ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ กำหนดให้หน่วยราชการต้องจัดทำคู่มือสำหรับประชาชนในทุกเรื่องของการอนุญาต และกรมที่ดินได้จัดทำคู่มือสำหรับประชาชนในกระบวนการขออนุญาตทั้งหมดตามภารกิจแล้ว

กรมที่ดิน ขอเรียนว่าเพื่อให้การดำเนินการตามคู่มือสำหรับประชาชนกระบวนงานออกโฉนดและหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะราย และกระบวนงานรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์แล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลาที่จัดทำ จึงขอความร่วมมือกรมการปกครองดำเนินการภายในระยะเวลา ดังนี้

ขั้นตอน	ระยะเวลา	หมายเหตุ
- การรับรองแนวเขตที่สาธารณประโยชน์ (ตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๑๓๐๔/๒๕๔๒ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๔๒ เรื่อง การรับรองแนวเขตที่ดินของทางราชการ)	๓๐ วัน	นับแต่วันที่กรมที่ดินส่งหนังสือแจ้ง
- การตรวจสอบแนวเขตที่สาธารณประโยชน์	๖๐ วัน	นับแต่วันที่กรมที่ดินส่งหนังสือแจ้ง

สำนักสาธารณะ
เลขที่ 63
วันที่ 18 ก.พ. 59
เวลา
ส่วนระบบงานปกครองที่ ๓

สำนักบริหารการปกครองท้องที่
เลขที่ 364
16 ก.พ. 2559
สำนักบริหารการปกครองท้องที่

-/ขั้นตอน...

ขั้นตอน	ระยะเวลา	หมายเหตุ
- สอบถามที่อยู่นายทะเบียนอำเภอ (ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๒๑) ออกตามความใน พรบ. ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗)	๓๐ วัน	นับแต่วันที่กรมที่ดินส่งหนังสือสอบถาม (กระบวนงานรังวัดสอบเขต/แบ่งแยกและรวมโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์)
- สอบถามเกี่ยวกับการตั้งวัดตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๑๐๑๐ ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๓๔	๖๐ วัน	นับแต่วันที่กรมที่ดินส่งหนังสือสอบถาม

อนึ่ง หากเห็นว่าระยะเวลาดังกล่าวข้างต้น ไม่สามารถดำเนินการได้ภายในกำหนด ขอความร่วมมือแจ้งกำหนดระยะเวลาใหม่ พร้อมแจ้งเหตุผลประกอบให้กรมที่ดินทราบด้วย เพื่อจะได้หาแนวทางตกลงร่วมกันต่อไป

จึงเรียนมาโปรดทราบ และแจ้งให้หน่วยงานในสังกัดทราบด้วย ทั้งนี้ขอขอบคุณในความร่วมมือครั้งนี้เป็นอย่างยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภินันท์ ชื่อธานุวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กลุ่มพัฒนาระบบบริหาร
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๙๗ – ๙๘
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๘๖๙๗

(สำเนา)

คำสั่งกรมที่ดิน

ที่ ๑๓๐๔/๒๕๔๒

เรื่อง การรับรองแนวเขตที่ดินของทางราชการ

ตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๕๖๕/๒๕๒๓ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๒๓ วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการรับรองแนวเขตที่ดินของทางราชการในการรังวัดทำแผนที่ หรือพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์เพื่อออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ซึ่งที่ดินนั้นมีแนวเขตติดต่อกับที่ดินที่ทางราชการมีหน้าที่ดูแลรักษา ในขณะทำการรังวัดทำแผนที่หรือพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์ เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลรักษาที่ดินนั้น ๆ มิได้มาชี้แนวเขตด้วย แม้จะได้มีหนังสือติดต่อไปแล้ว ก็ไม่มา ทำให้ผู้ขอที่ต้องการให้ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินได้รับความเดือดร้อน เพราะดำเนินการเรื่องต่อไปไม่ได้

เพื่อให้แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการรับรองแนวเขตที่ดินของทางราชการสอดคล้องกับข้อกฎหมายและระเบียบที่ใช้บังคับอยู่ จึงให้ยกเลิกคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๕๖๕/๒๕๒๓ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๒๓ เรื่อง การรับรองแนวเขตที่ดินของทางราชการ และให้ถือปฏิบัติดังต่อไปนี้

๑. การรังวัดแบ่งแยก รวม หรือสอบเขตโฉนดที่ดินและการแบ่งแยก รวม หรือตรวจสอบเนื้อที่หนังสือรับรองการทำประโยชน์ ถ้าที่ดินนั้นมีแนวเขตติดต่อกับที่ดินที่ทางราชการมีหน้าที่ดูแลรักษา และเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลรักษาที่ดินของทางราชการมิได้มาระวังชี้และรับรองแนวเขตที่ดินในวันทำการรังวัด หรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน การติดต่อหรือแจ้งผู้ดูแลรักษาที่ดินของทางราชการ ให้ถือปฏิบัติตามมาตรา ๖๙ ทวิ วรรคสาม แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๒๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด พ.ศ. ๒๕๒๑

๒. การรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน หรือการรังวัดพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์เพื่อออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ถ้าที่ดินนั้นมีแนวเขตติดต่อกับที่ดินที่ทางราชการมีหน้าที่ดูแลรักษา และเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลรักษาที่ดินของทางราชการมิได้มาระวังชี้และรับรองแนวเขตที่ดินในวันทำการรังวัด หรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน การติดต่อหรือแจ้งผู้ดูแลรักษาที่ดินของทางราชการให้ถือปฏิบัติ ดังต่อไปนี้

๒.๑ การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามมาตรา ๕๙ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยมีหลักฐาน ส.ค. ๑ และปรากฏว่า เนื้อที่ที่ทำการรังวัดใหม่แตกต่าง

ไปจากเนื้อที่ตาม ส.ค. ๑ ให้ปฏิบัติตามระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๓๒) ว่าด้วยเงื่อนไขการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ข้อ ๙

๒.๒ การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ นอกเหนือจาก ๒.๑ ให้ดำเนินการ ดังนี้

๒.๒.๑ ถ้าเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลรักษาที่ดินไม่มาชี้และรับรองแนวเขตในวันทำการรังวัดทำแผนที่ หรือพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์ หรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่คัดค้านการรังวัด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งไปอีกครั้งหนึ่งภายใน ๗ วัน นับแต่วันทำการรังวัดทำแผนที่หรือพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์เสร็จ โดยส่งหนังสือทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลรักษาที่ดินนั้นไปตรวจสอบแนวเขต และหลักเขตที่ปักไว้ว่ารุกล้ำที่ดินที่ตนมีหน้าที่ดูแลรักษาหรือไม่ โดยขอให้ตอบให้ทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งกับให้แจ้งไปด้วยว่าถ้าไม่ตอบภายในกำหนด ให้ถือว่าไม่ประสงค์จะคัดค้านแนวเขตและการปักหลักเขตที่ดินรายนั้น พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตต่อไป

๒.๒.๒ กรณีตาม ๒.๒.๑ ถ้าเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลรักษาที่ดินไม่ตอบให้ทราบภายในกำหนด ให้เจ้าของที่ดินรับรองว่า มิได้นำรังวัดรุกล้ำเขตที่ดินข้างเคียงในใบรับรองเขตติดต่อของเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ท.ด. ๓๔) ตามระเบียบ โดยเขียนข้อความด้วยหมึกสีแดงว่า เป็นที่ดินประเภทใด ผู้ดูแลรักษาไม่มาชี้แนวเขต ส่วนในช่องเจ้าของที่ดินข้างเคียงรับรองเขตในใบไต่สวน (น.ส. ๕) หรือในแบบพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์ (น.ส. ๑ ก., น.ส. ๑ ค.) ให้บรรยายด้วยหมึกสีแดงว่า ข้างเคียงเป็นที่ดินประเภทใด ได้มีหนังสือแจ้งผู้ดูแลรักษาให้ไประวังชี้และตรวจสอบแนวเขตที่ดินแล้ว แต่ไม่ดำเนินการ เจ้าของที่ดินได้รับรองเขตไว้แล้ว ให้ช่างรังวัดหรือเจ้าหน้าที่พิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์ลงลายมือชื่อกำกับข้อความไว้ด้วย

อนึ่ง ความในข้อ ๒ ของคำสั่งนี้ ให้ใช้บังคับแก่การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ตามมาตรา ๕๘ และมาตรา ๕๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินด้วย

สั่ง ณ วันที่ ๒๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๔๒

(ลงชื่อ) วิเชียร รัตนะพีระพงศ์

(นายวิเชียร รัตนะพีระพงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กฎกระทรวง
ฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๒๑)
ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน
พ.ศ. ๒๔๙๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๐ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

การติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มารับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดตามความในมาตรา ๖๙ ทวิ วรรคสามและวรรคหก แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๐ ให้ปฏิบัติดังนี้

(๑) ในกรณีที่ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับการติดต่อจากพนักงานเจ้าหน้าที่ให้มาระวังแนวเขตแล้ว แต่ไม่มาหรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่คัดค้านการรังวัด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทำหนังสือแจ้งให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดโดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตามที่อยู่ที่เคยติดต่อหรือตามที่อยู่ที่ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงนั้นได้แจ้งเป็นหนังสือไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

(๒) ในกรณีที่ไม่อาจติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตได้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ปิดหนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงนั้นมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดไว้ในที่เปิดเผย ณ บริเวณที่ดินของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงและ ณ ที่ว่าการเขตหรือที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอในท้องที่อันเป็นที่ตั้งของที่ดินนั้นแห่งละหนึ่งฉบับพร้อมกับให้ส่งหนังสือแจ้งนั้นทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตามที่อยู่ที่พนักงานเจ้าหน้าที่สอบถามได้ความจากนายทะเบียนอำเภอหรือนายทะเบียนท้องถิ่น หรือถ้าสอบถามแล้วยังไม่ทราบที่อยู่ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง ก็ให้ส่งไปยังผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตามที่อยู่ที่ปรากฏหลักฐานที่สำนักงานที่ดิน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๒๑

ดำริ น้อยมณี

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ:- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามมาตรา๖๙ ทวิ วรรคสี่และวรรคหก แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๐ จึงจำเป็นต้องออกกฎหมายกระทรวงนี้

[รก.๒๕๒๑/๖๔/๓๔๙/๒๐ มิถุนายน ๒๕๒๑]

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๑๐๓๐

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กท. ๑๐๒๐๐

๒๔ มิถุนายน ๒๕๓๔

เรื่อง การขอได้มาซึ่งที่ดินของนิติบุคคล ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

เนื่องจากได้พิจารณาเห็นว่า การขอได้มาซึ่งที่ดินของนิติบุคคล ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินในขณะนี้มีเป็นจำนวนมาก บางรายมีที่ดินมากเกินความจำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ ถ้าหากปล่อยให้มีที่ดินมากเกินไปโดยที่ไม่มีการควบคุม อาจก่อให้เกิดปัญหาต่อไปภายหน้าได้ จึงวางแนวทางปฏิบัติเพิ่มเติมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการเมื่อมีนิติบุคคลดังกล่าวขอได้มาซึ่งที่ดิน ดังนี้

๑. ให้ประสานงานกับนายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอท้องที่ที่ดินตั้งอยู่ เพื่อออกไปทำการตรวจสอบข้อเท็จจริงทุกรายว่า ที่ดินที่นิติบุคคลดังกล่าวขอได้มานั้นตั้งอยู่ที่ใด อยู่ใกล้ใกลกับชุมชนมากน้อยเพียงใด มีผลกระทบหรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณนั้นหรือไม่ อย่างไร เหมาะสมกับการประกอบศาสนกิจ หรือการใช้ประโยชน์เพียงใด ถ้าใช้ที่ดินเพื่อประกอบศาสนกิจให้ตรวจสอบด้วยว่า ที่ที่ประกอบศาสนกิจในประเภทเดียวกันมีอยู่ในบริเวณใกล้เคียงแล้วบ้างหรือไม่ ห่างกันประมาณเท่าใด มีบุคคลเข้าร่วมประกอบศาสนกิจในสถานที่ของนิติบุคคลนั้นมากน้อยเพียงใด มีเหตุผลจำเป็นใดที่ต้องได้มาซึ่งที่ดินเพื่อประกอบศาสนกิจในประเภทเดียวกันอีก แต่ถ้าใช้เพื่อประโยชน์อย่างอื่น เช่น นำไปให้บุคคลอื่นเช่าเพื่อนำรายได้มาบำรุงนิติบุคคลนั้นให้สอบสวนถึงรายรับรายจ่ายว่า นิติบุคคลนั้นมีความจำเป็นมากน้อยเพียงใด ทั้งนี้ ให้แยกประเภทรายรับรายจ่ายโดยละเอียดด้วย

๒. กรณีขอได้มาซึ่งที่ดินโดยการรับให้ ให้สอบสวนเจ้าของที่ดินผู้ให้ถึงเจตนาที่แท้จริงและความจำเป็นที่โอนที่ดินให้แก่นิติบุคคลนั้นโดยละเอียด ทั้งนี้ ให้ใช้แบบบันทึกถ้อยคำ (ท.ด.๑๖)

๓. กรณีขอได้มาซึ่งที่ดินโดยการซื้อ ให้สอบสวนว่าได้เงินมาอย่างไร หรือด้วยวิธีใด มีผลกระทบกระเทือนต่อฐานะทางการเงินของนิติบุคคลนั้นหรือไม่ มากน้อยเพียงใด

๔. การขอได้มาซึ่งที่ดินเมื่อรวมแล้วเกินกว่า ๕๐ ไร่ ให้เจ้าหน้าที่สอบสวนให้ได้ความโดยละเอียดชัดเจนว่า มีเหตุผลและความจำเป็นอย่างใด ทั้งนี้ เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาว่าควรจะอนุญาตให้นิติบุคคลนั้น ๆ ได้มาซึ่งที่ดินเกินกว่าที่กฎหมายกำหนดไว้หรือไม่

๕. กรณีวัดในพระพุทธศาสนาขอได้มาซึ่งที่ดินเกินกว่า ๑๐๐ ไร่ ก่อนเสนอเรื่องเพื่อขออนุญาตจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ให้กรมที่ดินประสานงานกับกรมการศาสนาเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนว่า การขอได้มาซึ่งที่ดินเป็นการสมควร เหมาะสม และมีความจำเป็นหรือไม่ เพียงใด

๖. ให้หน่วยงานทุกระดับที่ผ่านเรื่องให้ความเห็น พร้อมทั้งเหตุผลในการให้ความเห็นเช่นนั้นประกอบเรื่องไว้ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ชูวงศ์ ฉายะบุตร**

(นายชูวงศ์ ฉายะบุตร)

รองปลัดกระทรวง ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๑๙๑๘๙