

ด่วนที่สุด

ที่ นศ ๐๐๑๘.๑/ ว ๒๖๗๒

ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
ถนนราชดำเนิน นศ ๘๐๐๐๐

๒๙ มกราคม ๒๕๕๙

เรื่อง การดำเนินมาตรการควบคุมค่าเช่านา ฤดูการผลิตปี ๒๕๕๙/๒๕๖๐

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนครศรีธรรมราช ด่วนที่สุด ที่ นศ ๐๐๑๘.๑/ ว ๒๖๗๒ ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบรายงานผลการดำเนินการ จำนวน ๑ ชุด
๒. ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์แสดงอัตราค่าเช่านาประจำตำบล จำนวน ๑ ชุด

ตามที่จังหวัดแจ้งให้อำเภอดำเนินการควบคุมค่าเช่านาเพื่อช่วยเหลือชาวนาในพื้นที่ให้เกิดผลเป็นรูปธรรม โดยการกำหนดให้ลดค่าเช่านาลงไม่น้อยกว่า ๒๐๐ บาทต่อไร่ และประกาศอัตราค่าเช่านาที่เหมาะสมและเป็นระบบทั้งสองฝ่ายให้ครบทุกตำบล เพื่อช่วยเหลือเกษตรกรชาวนาในการลดต้นทุนการผลิต ในฤดูการผลิตปี ๒๕๕๘/๒๕๕๙ นั้น

จังหวัดได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า เพื่อให้การควบคุมค่าเช่านาในฤดูการผลิต ปี ๒๕๕๙/๒๕๖๐ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดความเป็นธรรมอย่างต่อเนื่องกับผู้เช่านาและผู้ให้เช่านา สามารถดำเนินการเช่านาในทุกพื้นที่ที่มีการเช่านาในอัตราที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับพื้นที่ (คชก.ตำบล) กำหนดไว้ จังหวัดจึงขอให้อำเภอดำเนินการ ดังนี้

๑. ให้อำเภอทบทวนผลการดำเนินการควบคุมค่าเช่านาในฤดูการผลิตที่ผ่านมา หากพบว่าในพื้นที่ยังมีการเรียกเก็บค่าเช่านาไม่เป็นไปตามอัตราค่าเช่านาที่คณะกรรมการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด ให้จังหวัดกำหนดมาตรการควบคุมค่าเช่านา ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔

๒. ทบทวนบัญชีรายชื่อผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาให้ถูกต้องเป็นปัจจุบัน และรายงานให้จังหวัดทราบภายในวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๕๙

๓. ตรวจสอบการจ่ายค่าเช่าในรอบปีที่ผ่านมา (ฤดูการผลิต ๒๕๕๘/๒๕๕๙) หากพบว่ามีการเรียกเก็บค่าเช่านาเกินกว่าที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล (คชก.ตำบล) กำหนดให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล (คชก.ตำบล) แจ้งความดำเนินคดีกับผู้ให้เช่าทุกราย

๔. แจ้งให้ผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาทราบอัตราค่าเช่าขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรระดับตำบล (คชก.ตำบล) กำหนดในฤดูการผลิต ๒๕๕๙/๒๕๖๐ และแจ้งบทกำหนดโทษ หากมีการเรียกหรือรับค่าเช่านาเกินกว่าอัตราค่าเช่านาขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด จะต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

-/๕. กำหนดช่องทาง.....

๕. กำหนดช่องทางการร้องเรียน ร้องทุกข์ และประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาทราบทุกราย

๖. มอบหมายให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล (คชก.ตำบล) และชุดปฏิบัติการระดับตำบล (ชปต.) กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน และคณะกรรมการหมู่บ้านประชาสัมพันธ์และชี้แจงแนวทางการควบคุมค่าเช่านา ให้เกิดความเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย พร้อมทั้งจัดทำป้ายแสดงอัตราค่าเช่านาประจำตำบล แสดงในพื้นที่ให้ประชาชนทราบอย่างน้อยจำนวน ๑ ป้าย โดยประสานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสนับสนุนการจัดทำป้ายดังกล่าว

๗. มอบหมายให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล (คชก.ตำบล) และชุดปฏิบัติการประจำตำบล (ชปต.) กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน และคณะกรรมการหมู่บ้าน ดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อลดค่าเช่านาไร่ละไม่น้อยกว่า ๒๐๐ บาท ต่อเนื่องจากฤดูการผลิต ๒๕๕๘/๕๙ และดำเนินการควบคุมการเช่านาทุกรายในพื้นที่ให้มีการเช่านาในอัตราที่เหมาะสม และไม่เกินอัตราค่าเช่าขั้นสูงที่คณะกรรมการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับอำเภอ (คชก.ตำบล) กำหนด

๘. ให้รายงานผลการดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยลดค่าเช่านาและการควบคุมค่าเช่านาฤดูการผลิต ๒๕๕๙/๖๐ ให้จังหวัดทราบภายในวันที่ ๑๖ ของทุกเดือน โดยขอให้รายงานครั้งแรกวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

ทั้งนี้กระทรวงมหาดไทยได้มอบหมายให้ผู้ตรวจราชการกรมการปกครองตรวจติดตามผลการดำเนินการควบคุมค่าเช่านาทุกตำบลด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายถาวรวัฒน์ คงแก้ว)
ปลัดจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่ทำการปกครองจังหวัด
(กลุ่มงานปกครอง)
โทร./โทรสาร ๐-๗๕๓๕-๖๑๓๓,๐-๗๕๓๑-๐๐๙๖
www.pokkrongnakhon.com

แบบรายงานการดำเนินมาตรการควบคุมค่าเช่านา ฤดูการผลิตปี ๒๕๕๙/๖๐									
อำเภอ..... ครั้งที่ ...../๒๕๕๙									
วันที่ ..... เดือน..... ๒๕๕๙									
ข้อมูลปี พ.ศ. ๒๕๕๙/๖๐ ฤดูการผลิต			ควบคุมค่าเช่านาให้เกิดความเป็นธรรมแล้ว				คงเหลือยังไม่ได้ควบคุมค่าเช่านา		
ผู้เช่านา (ราย)	ผู้ให้เช่านา (ราย)	พื้นที่การเช่านา (ไร่)	ผู้เช่านา (ราย)	ผู้ให้เช่านา (ราย)	พื้นที่การเช่านา (ไร่)	จำนวนเงินที่ช่วยเหลือ (บาท)	ผู้เช่านา (ราย)	ผู้ให้เช่านา (ราย)	พื้นที่การเช่านา (ไร่)
ตำบล.....									
ตำบล.....									
ตำบล.....									
ตำบล.....									
ตำบล.....									
ตำบล.....									
ตำบล.....									
ตำบล.....									

*** รายงานครั้งแรกวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ ครั้งต่อไปรายงานภายในวันที่ ๑๖ ของทุกเดือน

(ลงชื่อ) ..... ผู้รายงาน

(.....)

ตำแหน่ง .....

แบบรายงานการดำเนินการทบทวนบัญชีผู้เช่านาและผู้ให้เช่านา ปีการผลิต ๒๕๕๙/๖๐

อำเภอ ..... จังหวัดนครศรีธรรมราช

ณ วันที่ ..... เดือน ๒๕๕๙

ตำบล	อัตราค่าเช่านาขั้นสูงที่ คชก.ตำบล กำหนด	ข้อมูลปี ๒๕๕๙ ฤดูการผลิต ๒๕๕๙/๖๐			หมายเหตุ
		ผู้เช่านา (ราย)	ผู้ให้เช่า (ราย)	(พื้นที่การเช่านา (ไร่)	
๑. ตำบล.....					
๒. ตำบล					
๓. ตำบล					
๔. ตำบล					
๕. ตำบล					
รวมทั้งสิ้น					

***รายงานครั้งเดียวภายในวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๕๙

(ลงชื่อ) ผู้รายงาน

(.....)

ตำแหน่ง .....

ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์

ประกาศ คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล

ตำบล ..... อำเภอ .....

จังหวัด .....

อัตราค่าเช่านาขั้นสูงไม่เกินไร่ละ ..... บาท

ผู้ฝ่าฝืนต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี
หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
หากมีการเรียกเก็บค่าเช่านาเกินกว่าที่กำหนดสามารถร้องเรียนได้ที่
ประธานคณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล หมายเลขโทรศัพท์ .....
หรือศูนย์ดำรงธรรมอำเภอ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....