

ที่ นศ 0017.1/ว ๓๖๖

ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
ถนนราชดำเนิน นศ 80000

๒ มีนาคม 2552

เรื่อง ราษฎรขอทราบข้อเท็จจริงและแนวนโยบายเกี่ยวกับที่ดินทำกิน

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนครศรีธรรมราช ด่วนที่สุด ที่ นศ 0017.1/ว2932 ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมการปกครอง ที่ มท 0310.3/ว2922 ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2552
จำนวน 1 ชุด

ด้วยกรมการปกครอง แจ้งว่าจังหวัดสุรินทร์ขอหารือเนื่องจากราษฎรในหมู่บ้านหนองคันนา หมู่ที่ 8 ตำบลตาเมียง อำเภอพนมดงรัก มีความกังวลใจเกี่ยวกับการให้ยกเลิกแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) หรือทะเบียนที่ดินและใบเสร็จรับเงินภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.6) เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์การถือครองที่ดิน เนื่องจากเกรงว่าหากยกเลิกการเก็บภาษีบำรุงท้องที่ ฯ อาจต้องเสียสิทธิและอิสระในการทำมาหากินโดยสุจริตในที่ดิน และอาจจะถูกเวนคืนหรือบังคับเวนคืนที่ดิน เพื่อสนองนโยบายของรัฐในบางโครงการ ฯ และได้ขอแสดงความจำนง โดยขอใช้สิทธิเสียเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่รับทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุชาติ สุวรรณกาญ)
ปลัดจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่ทำการปกครองจังหวัด
(กลุ่มงานปกครอง)
โทร. 0-7535-6133 , 0-7531-0096
www.pokkrongnakhon.com

ปจ

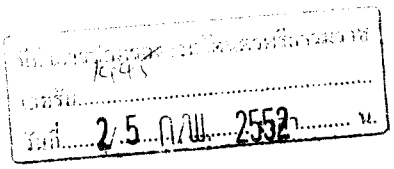


๐๐๓๓๑๑

ที่ มท 0310.3/ว 2922

กรมการปกครอง
ถนนอัษฎางค์ กทม. 10200

19 กุมภาพันธ์ 2552



เรื่อง ราษฎรขอทราบข้อเท็จจริงและแนวนโยบายเกี่ยวกับที่ดินทำกิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดสุรินทร์)

อ้างถึง หนังสือกรมการปกครอง ด่วนที่สุด ที่ มท 0310.3/ว 15289 ลงวันที่ 22 กันยายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือจังหวัดสุรินทร์ ที่ สร 0017.1/278 ลงวันที่ 12 มกราคม 2552
2. สำเนาหนังสือกรมการปกครอง ที่ มท 0310.3/ 2921 ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2552

ด้วยจังหวัดสุรินทร์ขอหารือกรมการปกครอง เนื่องจากได้รับแจ้งจากราษฎรในหมู่บ้านหนองคันนา หมู่ที่ 8 ตำบลตาเมียง อำเภอพนมดงรัก ว่ามีความกังวลใจเกี่ยวกับการให้ยกเลิกแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) หรือทะเบียนที่ดินและใบเสร็จรับเงินภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.6) เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์การถือครองที่ดิน เนื่องจากเกรงว่า หากยกเลิกการเก็บภาษีบำรุงท้องที่ฯ อาจต้องเสียสิทธิและอิสระในการทำมาหากินโดยสุจริตในที่ดิน และอาจจะถูกเวนคืนหรือบังคับเวนคืนที่ดิน เพื่อสนองนโยบายของรัฐในบางโครงการ ฯ และได้ขอแสดงความจำนง โดยขอใช้สิทธิเสียเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่ต่อไป เหมือนเดิม เพื่อเป็นหลักประกันว่า ได้อาศัยทำกินมาอย่างต่อเนื่อง เปิดเผยไม่ขาดตอน ได้หรือไม่ อย่างไร รวมถึงขอทราบแนวนโยบายเกี่ยวกับที่ดินทำกินดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

กรมการปกครองได้พิจารณาข้อหารือของจังหวัดสุรินทร์ตามหนังสือกรมการปกครอง ที่ มท 0310.3/ 2921 ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2552 และเพื่อให้การจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน กรมการปกครองจึงขอส่งหนังสือตอบข้อหารือของจังหวัดสุรินทร์มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอให้แจ้งอำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวงศ์ศักดิ์ สวัสดิ์พาณิชย์)
อธิบดีกรมการปกครอง

สำนักบริหารการปกครองท้องที่
ส่วนพัฒนาและส่งเสริมการบริหารงานท้องที่
โทร. 0-2629-8306-14 ต่อ 502-506



ที่ มท 0310.3/ว 912

กรมการปกครอง
ถนนอัษฎางค์ กทม.10200

๑๗ กุมภาพันธ์ 2552

เรื่อง ราษฎรขอทราบข้อเท็จจริงและแนวนโยบายเกี่ยวกับที่ดินทำกิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์

อ้างถึง 1. หนังสือกรมการปกครอง ด่วนที่สุด ที่ มท 0310.3/ว 15289 ลงวันที่ 22 กันยายน 2551
2. หนังสือจังหวัดสุรินทร์ ที่ สร 0017.1/278 ลงวันที่ 12 มกราคม 2552

ตามที่กรมการปกครองได้แจ้งแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่สำหรับที่ดินในเขตป่าสงวนแห่งชาติ หรือที่ดินสาธารณประโยชน์ที่ราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกัน โดยให้ยกเลิกแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) และให้งดการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับที่ดินและการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่สำหรับที่ดินนั้น เพื่อป้องกันมิให้บุคคลอ้างสิทธิ์การครอบครองในที่ดิน ซึ่งอยู่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ รวมทั้งให้จังหวัด อำเภอ เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล ทำความเข้าใจกับราษฎรและหน่วยงานของรัฐว่าแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) หรือแบบทะเบียนที่ดินและใบเสร็จรับเงินภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.6) เป็นเพียงเอกสารการชำระภาษีบำรุงท้องที่ ไม่ถือเป็นหนังสือสำคัญที่แสดงถึงกรรมสิทธิ์การถือครองที่ดินแต่อย่างใด และจังหวัดสุรินทร์ได้หารือว่า ราษฎรสามารถที่จะขอใช้สิทธิในการเสียภาษีดังกล่าวเพื่อเป็นหลักประกันว่า ได้ขออาศัยทำกินมาอย่างต่อเนื่อง เปิดเผยไม่ขาดตอน ได้หรือไม่ อย่างไร รวมถึงขอทราบแนวนโยบายเกี่ยวกับที่ดินทำกินดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กรมการปกครองพิจารณาข้อหารือของจังหวัดสุรินทร์ ประกอบกับข้อกฎหมายและหนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้องแล้วเห็นว่า กรณีที่สาธารณประโยชน์ที่ราษฎรใช้ร่วมกัน พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2508 มาตรา 8(2) บัญญัติให้เจ้าของที่ดินไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ และกรณีราษฎรอาศัยหรือประกอบอาชีพอยู่ในที่ดินในเขตป่าสงวนแห่งชาติ ไม่ว่าจะโดยการบุกรุกหรือได้รับอนุญาตจากทางราชการ ถือเป็นเพียงผู้เข้าทำประโยชน์หรืออยู่อาศัยเท่านั้น ไม่ใช่เจ้าของที่ดินตามมาตรา 6 แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2508 จึงไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ดังนั้น แม้ราษฎรจะแสดงความจำนงขอใช้สิทธิในการเสียภาษีบำรุงท้องที่ องค์การบริหารส่วนตำบลก็ไม่สามารถจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ในทั้งสองกรณีดังกล่าวได้ สำหรับการกำหนดนโยบายเกี่ยวกับที่ดินดังกล่าว ขึ้นอยู่กับนโยบายของรัฐบาลและหน่วยงานผู้เป็นเจ้าของ

/ดูแล ...

ดูแลรักษาที่ดินแต่ละประเภทตามกฎหมาย ทั้งนี้ กรมการปกครองเป็นเพียงผู้มีหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่พ.ศ.2508 เท่านั้น จึงขอให้จังหวัดสุรินทร์ชี้แจงทำความเข้าใจกับราษฎร และแจ้งหน่วยงานของรัฐให้ถือปฏิบัติตามกฎหมายและหนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวงศ์ศักดิ์ สวัสดิ์พาณิชย์)
อธิบดีกรมการปกครอง

สำนักบริหารการปกครองท้องที่
ส่วนพัฒนาและส่งเสริมการบริหารงานท้องที่
โทร. 0-2629-8306-14 ต่อ 502-506
โทรสาร 0-2629-8306-14 ต่อ 506